



URBAHN SCHAFFHOUSE

Un trait d'union entre passé et avenir

Développement immobilier / Construction neuve

STEINER



Achévé

URBAHN

Le projet Urbahn incarne parfaitement la manière dont un lieu peut profiter du développement immobilier. Steiner développe sur le site d'une ancienne gare routière un centre polyvalent pour piétons, résidents et voyageurs, répondant à des exigences élevées sur le plan de l'esthétique, des coûts et des valeurs environnementales.

[Logements](#) [Bureaux](#) [Hôtel](#) [Hôpital](#) [Industrie](#) [Commerces](#) [Formation](#) [Sport](#) [Culture](#) [Spécial](#)

Mission

En 2008, Steiner a remporté le concours d'investisseurs organisé par la ville de Schaffhouse. La mission: concevoir un quartier moderne au cœur de la ville, contribuant de manière exemplaire à l'épanouissement de la place économique de Schaffhouse et au développement de l'attractivité de la ville comme cadre de vie. De plus, il doit faire la jonction avec le quartier Mühlental, en plein essor, et ouvrir la voie à de nouveaux projets. L'excellente accessibilité en transports, privés et publics, ainsi que la proximité de la vieille ville historique, soulignent l'attractivité du nouveau site pour les entreprises comme pour les particuliers.

Solution

Steiner développe, en étroite collaboration avec la Ville et la Promotion économique du canton de Schaffhouse, un nouveau quartier urbain étendant le centre-ville au-delà de la gare jusqu'à Mühlental. Cinq corps de bâtiments forment le cœur du lotissement: un hôtel pouvant accueillir des congrès, deux bâtiments d'habitation et deux immeubles de bureaux. L'extraordinaire association de surfaces d'habitation, de bureaux, de commerces, ainsi que d'hôtels et de centres de bien-être et de fitness, favorise la rencontre de différents types d'usagers et crée un environnement urbain doté d'une atmosphère sans pareille. Globalement, le projet Urbahn se présente

comme un projet de développement unique conférant à la ville de Schaffhouse un aspect moderne et attrayant du point de vue architectural et économique.

Particularités

Le développement visionnaire et la structure très diversifiée du site en font un nouveau quartier urbain attrayant à proximité immédiate de la gare de Schaffhouse. L'hôtel de congrès avec spa représente une plus-value particulière pour la ville de Schaffhouse. Le lotissement est entièrement conçu conformément à la norme Minergie. Les 47 appartements haut de gamme disposent de baies vitrées orientées sud.

Lieu

Contrat

Maître d'ouvrage

Durée de la construction

Architecte

Surface du terrain

Surface brute de plancher

Surface utile

Coût total de la construction

Schaffhouse

Développement et réalisation

Axa Leben AG

Janvier 2011 à septembre 2014

Pfister Schiess Tropeano Partner Architekten AG

10244 m²

45003 m²

20610 m²

CHF 105 millions