



SONNENPARK SEON

Eine soziale und ökologisch nachhaltige
Siedlung zum Wohlfühlen

Neubau

STEINER



Fertiggestellt

SONNENPARK

In Seon im Kanton Aargau entstehen mit dem Sonnenpark 73 familienfreundliche Mietwohnungen sowie fünf Gewerbeflächen, die sich auf fünf Mehrfamilienhäuser verteilen. Die modernen 1.5 bis 4.5 Zimmer-Wohnungen sind variantenreich und sprechen sowohl Mieter unterschiedlichen Alters als auch Familien an. Grünflächen zwischen den fünf Häusern schaffen Freiraum zum gemeinsamen Verweilen.

[Wohnen](#) [Büro](#) [Hotel](#) [Spital](#) [Industrie](#) [Handel](#) [Bildung](#) [Sport](#) [Kultur](#) [Spezial](#)

Aufgabe

Steiner wurde von der Logis Suisse AG, einer gemeinnützigen Wohnbaugesellschaft, mit dem Neubau der Siedlung in Seon beauftragt. Bereits zum Beginn der Arbeiten muss sich Steiner mit dem Untergrund des Grundstücks auseinandersetzen und eine tragfähige Unterkonstruktion auf den Seeablagerungen erstellen.

Lösung

Durch das Einsetzen eines Rüttelstopfverfahrens kann ein tragfähiger Untergrund für die fünf Mehrfamilienhäuser geschaffen werden. Die Zusammenarbeit mit lokalen Partnern während der Ausführung führt zu einem grossen Mehrwert für die gesamte Region.

Besonderheiten

Ein sehr wichtiges Thema für die Bauherrschaft ist die Wahl der zu verwendenen Materialien. So werden beispielsweise im Aargau nur selten Klinker-Fassaden errichtet. Weiter verfügt die Überbauung über eine der grössten Einstellhallen in der Region. Es wird im gesamten Projekt viel Wert auf die exakte Umsetzung der Wünsche der Bauherrschaft gelegt, woraus eine gute weiterführende Geschäftsbeziehung resultiert.

Ort

Auftrag

Bauherrschaft

Bauzeit

Architekt

Grundstücksfläche

Bruttogeschossfläche

Hauptnutzungsfläche

Bausumme

Seon

Totalunternehmerauftrag

Logis Suisse AG

Februar 2014 bis Juni 2015

Meinrad Müller Architektur & Bauleitung AG, Lenzburg

6905 m²

12448 m²

9814 m²

CHF 22.4 Mio.