



PRIME TOWER ZÜRICH

Eines der höchsten Gebäude der Schweiz

Neubau

STEINER



Fertiggestellt

PRIME TOWER

Der Prime Tower ist in vielerlei Hinsicht ein einzigartiges Projekt, das geprägt ist von zahlreichen Superlativen. Nicht nur, dass es eines der höchsten Gebäude der Schweiz ist – auch die beim Bau verwendeten Maschinen, wie der mit 145 Metern höchste Kran des Landes, sprechen für sich.

Wohnen Büro Hotel Spital Industrie Handel Bildung Sport Kultur Spezial

Aufgabe

Im Rahmen einer TU-ARGE, einer Totalunternehmer-Arbeitsgemeinschaft mit der Losinger Marazzi AG, sollte Steiner den Prime-Tower zum Leben erwecken. Eine TU-ARGE ist ein herausragendes Beispiel, wie Steiner durch partnerschaftliche Zusammenarbeit den Erfolg von Projekten vorantreibt.

Lösung

126 Meter Höhe, 36 Stockwerke, 40 000 m² Nutzfläche, bis zu 1 200 m² Büroraum pro Etage und Raum für bis zu 2 000 Arbeitsplätze: Die Masse und auch die Möglichkeiten des Prime Tower sind imponierend. Sie machen fast alles denkbar – vom Open Space über teamorientierte Arbeitsbereiche bis zum Einzelbüro. Und von der Miete ganzer Etagen bis zur unabhän-

gigen Geschossnutzung von vier Parteien. Nur drei Jahre nach der Grundsteinlegung eröffnete der Prime Tower am 6. Dezember 2011 offiziell seine Pforten. Das Ergebnis ist überwältigend: die Eingangshalle ist grosszügig dimensioniert, drei Geschosse hoch und mit hochwertigen Materialien verkleidet. Im obersten Geschoss erwartet «Clouds», ein öffentlich zugängliches Restaurant, seine Gäste mit einem überwältigenden Blick über ganz Zürich. Einige weitere beeindruckende Details des Gebäudes: individuell regulierbares Lüftungssystem, Fenster zum Öffnen (Spalt), Grundwassernutzung mittels Wärmepumpen, Abwärmenutzung des Gebäudes und der Kältemaschinen, Kühlsegel mit Deckenaktivierung, Kälte- und Sanitäreanlagen mit drei Druckstufen, Druckbelüftung der Treppenhäuser

und Fluchtwege, Sprinkleranlage-Vollschutz, Notstrom mit Nottrafo.

Besonderheiten

Mit 70 Punkten qualifizierte sich der Prime Tower als eines der derzeit höchsten Gebäude der Schweiz für das LEED-Zertifikat in Gold. Landesweit verfügen damit erst drei Immobilien über dieses aus Übersee stammende Label. Nachhaltig gestaltete Bauwerke, wie Büro-, Wohn-, Gesundheits- und Bildungsimmobilien oder Flughäfen werden nach LEED des U.S. Green Building Council in vier Qualitätsstufen zertifiziert: Zertifizierung, Silber, Gold und Platin. Eine Zertifizierung ist mit einem umfassenden Testverfahren im Rahmen der vorgeschriebenen erweiterten Inbetriebnahme verbunden.

Ort

Auftrag

Bauherrschaft

Bauzeit

Architekt

Bruttogeschossfläche

Hauptnutzungsfläche

Bausumme

Zürich

Totalunternehmerauftrag, Arbeitsgemeinschaft mit Losinger Marazzi AG

SPS Immobilien AG

Februar 2008 bis Juni 2011

Gigon Guyer dipl. Architekten ETH/BSA/SIA AG

900 m² bis 1 200 m²

40 000 m²

CHF 253 Mio.