



MEHR ALS WOHNEN ZÜRICH

Ein richtungweisendes Konzept

Neubau

STEINER



In Ausführung

MEHR ALS WOHNEN

Quartier Leutschenbach: eine 2000-Watt-konforme Siedlung mit 13 einzigartigen Mehrfamilienhäusern. Und wegweisendem städtebaulichem Charakter.

[Wohnen](#) [Büro](#) [Hotel](#) [Spital](#) [Industrie](#) [Handel](#) [Bildung](#) [Sport](#) [Kultur](#) [Spezial](#)

Aufgabe

mehr als wohnen: ein innovatives Projekt, das seinen hohen Anspruch schon im Namen trägt. Steiner erhielt die Aufgabe, das aus einem Architekturwettbewerb hervorgegangene Projekt zu realisieren.

Lösung

Zusammen mit den Architekten entwickelte die Baugenossenschaft mehr als wohnen einen Komplex mit städtebaulich wegweisendem Charakter. Wie beim Blick durch ein Kaleidoskop präsentiert jedes Gebäude seine facettenreichen Eigenheiten. 1½- und 2-geschossigen Wohnbereiche führen das Tageslicht bis weit in die tiefen Grundrisse hinein. Gebäudekerne dienen auf verschiedenen Etagen

unter anderem als Waschküchenkojen, Reduits oder Veloabstellplätze. Ein Konzept, das dem Lebensstil der 2000-Watt-Gesellschaft, die weniger auf den motorisierten Verkehr setzt, Rechnung trägt. 369 Genossenschaftswohnungen, ein Hotel, zahlreiche Büro- und Gewerbeflächen und eine Tiefgarage mit 106 Parkplätzen: So individuell sich das neue Hunziker-Areal als Ganzes präsentiert, so unterschiedlich sind die Formen im Innern der Gebäude. Das Spektrum reicht von klassischen Wohnungen mit 2 bis 6 Zimmern bis zu neuartigen Satelliten-Wohnungen. Diese nach dem flat-in-flat-Grundriss gestalteten Grosswohnungen bieten auf 250 Quadratmeter Fläche bis zu 10 Zimmer mit individuellen Nasszellen, eigenen Teeküchen und

attraktive Gemeinschaftsräume mit Koch- und Essbereichen.

Die Baugenossenschaft mehr als wohnen wurde 2007 anlässlich des Jubiläumsjahres 100 Jahre mehr als wohnen gegründet und wird von 54 Wohnbaugenossenschaften getragen.

Besonderheiten

Das aus einem Architekturwettbewerb hervorgegangene Projekt wurde unter Berücksichtigung von Nachhaltigkeit, Reduktion von CO₂-Emissionen, innovativen Wohnformen, Mobilitätskonzept, Qualität und Kosten gemeinsam mit der Bauherrschaft optimiert und realisiert.

Ort

Auftrag

Bauherrschaft

Bauzeit

Architekt

Grundstücksfläche

Bruttogeschosfläche

Hauptnutzungsfläche

Bausumme

Zürich

Totalunternehmerauftrag

Baugenossenschaft mehr als wohnen

Juli 2012 bis April 2015

futurafrosch GmbH, DUPLEX Architekten AG, Miroslav Šik Architekturbüro, Müller Sigrüst Architekten AG, pool Architekten AG

40172 m²

79000 m²

47600 m²

CHF 169 Mio.