



LES BALCONS DU LAVAUX JONGNY

Un site classé au patrimoine mondial
de l'UNESCO pour cadre de vie

Construction neuve

STEINER



Achevé

LES BALCONS DU LAVAUX

Sur les hauteurs de Vevey, Steiner a construit 34 appartements en PPE répartis dans onze résidences surplombant le site de Lavaux, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO. Parfaitement intégrées dans leur environnement enchanteur, entre vignes, lac et montagnes, ces constructions neuves de haut standing sont certifiées Minergie.

[Logements](#) [Bureaux](#) [Hôtel](#) [Hôpital](#) [Industrie](#) [Commerces](#) [Formation](#) [Sport](#) [Culture](#) [Spécial](#)

Mission

Sur une parcelle de 13 000 m² à flanc de coteau, Steiner devait construire onze bâtiments répartis en deux secteurs – nord et sud – séparés par une route communale. Distribués sur 3 à 4 étages, ces petits immeubles ont permis de créer 34 appartements en PPE de 3 ½ à 6 ½ pièces, ainsi que deux garages souterrains offrant un total de 67 places.

Solution

Avec leurs lignes sobres et contemporaines, ces nouvelles constructions aux formes irrégulières se fondent dans leur environnement naturel en épousant la structure en terrasse des vignobles alentours. Jouissant d'un ensoleillement maximal et d'une

vue à couper le souffle, les appartements bénéficient de généreux volumes et se prolongent en jardin, loggia ou terrasse. Dans le secteur nord, Steiner a aménagé un tunnel souterrain permettant de relier certains bâtiments au garage. Si l'esthétique harmonieuse de l'ensemble séduit, Steiner a aussi veillé à une utilisation rationnelle des ressources. Ainsi, l'entreprise totale a non seulement réalisé des bâtiments certifiés Minergie, mais a aussi procédé à certaines optimisations afin d'éviter des redondances au niveau des installations techniques. Tous les bâtiments sont reliés par des réseaux M-Bus et alimentés en chaleur par une seule centrale à pellets de bois, située en zone sud. Complétant l'installation pour l'eau

chaude sanitaire, des panneaux solaires sont regroupés sur quelques toitures, afin d'optimiser les surfaces de végétalisation conçues en bandes, pour une parfaite harmonie avec le paysage. L'environnement verdoyant du lieu est d'ailleurs souligné par des aménagements extérieurs particulièrement soignés, du choix des arbres plantés aux chemins piétonniers reliant les bâtiments.

Particularités

La typologie et la nature du terrain ont engendré de lourds travaux d'excavation et nécessité la réalisation de parois berlinoises. Au total, le volume d'excavation représente quelque 15 000 m³, dont 2 000 m³ dans la roche.

Lieu

Contrat

Maître d'ouvrage

Durée de la construction

Architecte

Surface du terrain

Surface brute de plancher

Surface utile

Coût total de la construction

Jongny

Mandat d'entreprise totale

Ariex Développements Immobiliers SA

Mars 2014 à octobre 2015

Ferrari Architectes

13 163 m²

8 737 m²

3 983 m²

CHF 22 millions