



LOTISSEMENT D'AUGARTEN RHEINFELDEN

La rapidité associée à la précision

Rénovation et transformation

STEINER



Achévé

LOTISSEMENT D'AUGARTEN

Rénover 722 appartements en un temps record est un défi. Steiner l'a relevé. Les appartements sont restés habitables pendant toute la durée des travaux.

[Logements](#) [Bureaux](#) [Hôtel](#) [Hôpital](#) [Industrie](#) [Commerces](#) [Formation](#) [Sport](#) [Culture](#) [Spécial](#)

Mission

Le quartier d'Augarten se situe à environ 2 km à l'ouest de la vieille ville de Rheinfelden. Sur une surface de 200 000 m², l'industrie chimique y a construit un lotissement pour ses employés. Steiner s'est vu confier la mission de rénover la plupart des 1046 appartements.

Solution

En collaboration avec les architectes, Steiner a rénové 722 appartements situés dans 6 immeubles de onze étages, ainsi que dans 16 immeubles bas de quatre étages. Pendant toute la durée des travaux, Steiner a terminé en moyenne 6 appartements par semaine. Le projet consistait à regrouper 25 appartements, remplacer des fenêtres, rénover l'enveloppe du bâtiment, adapter l'infrastructure, remettre à neuf l'intérieur et équiper le complexe de 22 installations d'ascenseur.

Particularités

Grâce à un système optimisé d'information aux locataires et de logistique, les appartements sont restés habitables pendant toute la durée des travaux.

Lieu

Contrat

Maître d'ouvrage

Durée de la construction

Architecte

Coût total de la construction

Rheinfelden

Mandat d'entreprise totale

Credit Suisse Real Estate

Avril 2005 à novembre 2008

Otto & Partner AG

CHF 45,3 millions