



# STEINER DIGITAL ENSEMBLE, DONNONS VIE À NOS VISIONS NUMÉRIQUES

Steiner SA fait activement avancer la transformation numérique du secteur de l'immobilier et de la construction dans tous les domaines et recherche continuellement des moyens de convertir les technologies intelligentes en avantages décisifs sur le marché.

**STEINER**

Le Building Information Modeling (BIM) est un facteur déterminant pour la numérisation du secteur immobilier. Dans le même temps, des technologies d'avenir novatrices comme la réalité augmentée (Augmented Reality, AR), la réalité virtuelle (Virtual Reality, VR), l'intelligence artificielle (Artificial Intelligence, AI) et les chaînes de bloc (blockchain) font leur apparition dans le monde de la construction et de l'immobilier.

Les entreprises qui savent tirer profit de ces innovations de manière ciblée bénéficient des avantages suivants:

#### Sécurité de la planification et analyse précoce des erreurs

Grâce au contrôle de collision précoce, on peut par exemple vérifier très tôt si la planification des structures porteuses et la technique du bâtiment présentent des recouvrements critiques. A l'aide d'une copie virtuelle conforme au bâtiment original, les erreurs de planification sont identifiées et corrigées en amont.

#### Esprit d'équipe et communication

Les plateformes de collaboration améliorent grandement les processus de travail et permettent à chaque utilisateur de contrôler le statut actuel du modèle et de voir les changements possibles en temps réel.

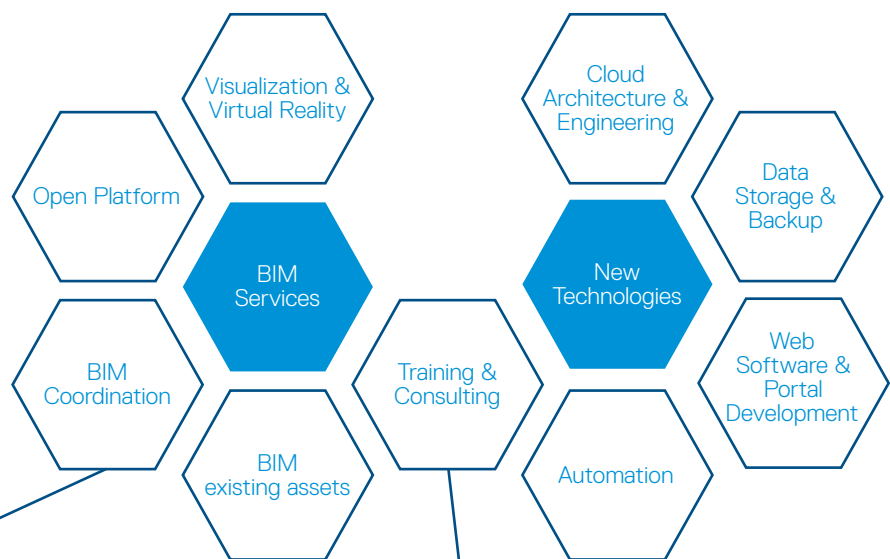
#### Gain de temps et d'argent

Pendant la phase de planification et de construction, la gestion de collision permet de réaliser des économies durables. Sans oublier le potentiel d'économies considérable qui existe durant la période d'exploitation d'un bâtiment.

Par ailleurs, les gérants d'immeubles profitent d'un accès aux informations de la phase de planification et de construction. Les modifications, travaux de maintenance ou réparations ultérieurs peuvent ainsi être réalisés en économisant du temps et de l'argent grâce aux données enregistrées. Nous disposons de laboratoires BIM à la pointe de la technologie sur nos sites de Zurich et Tolochenaz (VD). Nous ne cessons de développer notre palette de solutions numériques dans l'objectif de proposer des produits et services numériques répondant aux besoins des clients pour l'ensemble du cycle de vie des biens immobiliers.

## Nos produits et services

Nous proposons à nos clients et partenaires une large palette de produits innovants dans les domaines des services BIM et des nouvelles technologies.



#### Coordination BIM

La coordination BIM a pour objectif principal de développer une collaboration plus efficace en combinant les efforts de différents corps de métier (ingénieurs, architectes, entrepreneurs, etc.). La détection des collisions est un élément essentiel de nos services de coordination BIM, lesquels permettent de localiser les problèmes entre différents projets et modèles afin de pouvoir les résoudre le plus efficacement possible.

#### BIM pour les biens immobiliers existants

La pratique actuelle en matière de gestion d'immeubles est chronophage et sujette aux erreurs. Disposer d'informations adéquates et fiables est décisif pour gérer de manière efficace des bâtiments existants, car elles aident à prendre des décisions ainsi qu'à planifier et exécuter des activités liées aux biens en question. BIM offre aux propriétaires et gestionnaires d'immeubles des données exactes pour l'ensemble du cycle de vie de ces bâtiments.

#### Steiner BIM Academy

Pour tirer profit des possibilités offertes par les nouvelles technologies, il faut plus que de simples outils et licences. Il faut du savoir-faire et des spécialistes. La Steiner BIM Academy est un programme qui a pour but de tirer le meilleur parti de la pratique BIM. Au travers de formations, d'un coaching, d'un soutien individuel par des experts et de conseils, nous donnons aux entreprises les moyens d'être plus concurrentielles sur le marché de l'immobilier.

Nous nous ferons un plaisir de vous apporter notre soutien pour votre projet BIM et dans le cadre du processus de numérisation de votre entreprise. N'hésitez pas à prendre contact avec nous: [digital@steiner.ch](mailto:digital@steiner.ch)