



STEINER DIGITAL GEMEINSAM DIGITALE VISIONEN VERWIRKLICHEN

Die Steiner AG treibt die digitale Transformation der Immobilien- und Bauindustrie in allen Bereichen aktiv voran und erforscht kontinuierlich, wie smarte Technologien zu entscheidenden Marktvorteilen werden.

STEINER

Für die Digitalisierung der Immobilienbranche ist Building Information Modeling (BIM) ein entscheidender Faktor. Gleichzeitig halten innovative Zukunftstechnologien wie Augmented Reality (AR), Virtual Reality (VR), Artificial Intelligence (AI) und Blockchain Einzug in die Bau- und Immobilienwelt.

Unternehmen, welche diese Innovationen gezielt zu nutzen wissen, profitieren von folgenden Vorteilen:

Planungssicherheit und frühzeitige Fehleranalyse

Dank der frühzeitigen Kollisionskontrolle lässt sich beispielsweise frühzeitig überprüfen, ob Tragwerksplanung und Haus-technik kritische Überschneidungen aufweisen. Anhand eines virtuellen Gebäudewillings können Fehlplanungen frühzeitig erkannt und behoben werden.

Teamply und Kommunikation

Kollaborationsplattformen verbessern die Arbeitsabläufe wesentlich und ermöglichen jedem Nutzer, den aktuellen Status des Modells zu prüfen und in Echtzeit mögliche Veränderungen zu sehen.

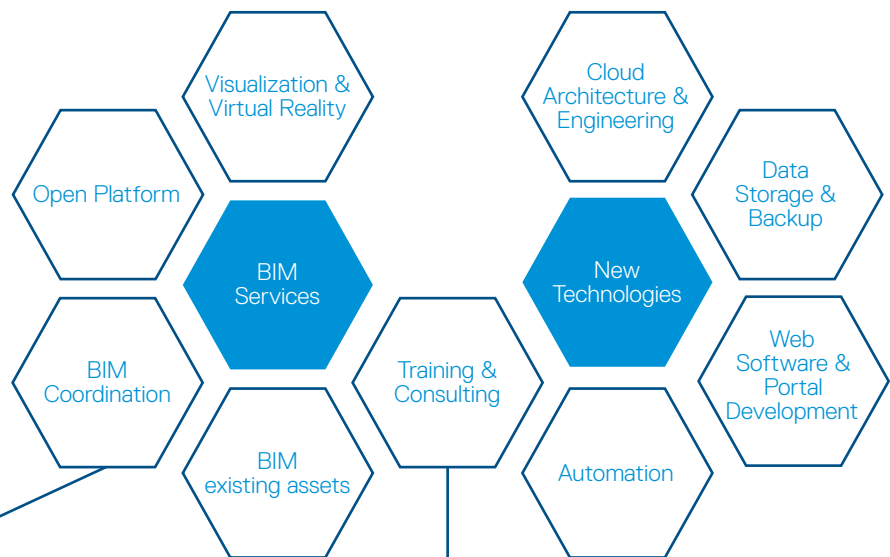
Zeit- und Kosteneinsparung

Während der Planungs- und Bauphase können durch das Kollisionsmanagement nachhaltige Kosteneinsparungen erzielt werden. Darüber hinaus ist auch während des Betriebs eines Gebäudes ein beachtliches Sparpotenzial vorhanden.

Ein Zugriff auf Informationen aus der Planungs- und Bauphase kommt auch den Gebäudeverwaltern zugute. Spätere Änderungen, Instandhaltungen oder Reparaturen können mithilfe der gespeicherten Daten zeit- und geldsparend umgesetzt werden. An unseren Standorten Zürich und Tolochenaz (VD) verfügen wir über moderne BIM-Labs auf technisch höchstem Niveau. Unsere Palette an digitalen Lösungen bauen wir weiter aus mit dem Ziel, kundenorientierte digitale Dienstleistungen und Produkte für den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie anzubieten.

Unsere Produkte und Leistungen

Unseren Kunden und Partnern bieten wir eine breite Palette an innovativen Produkten an, die sich rund um die Themenbereiche BIM Services und New Technologies gruppieren.



BIM-Koordination

Das Hauptziel der BIM-Koordination besteht darin, eine effizientere Zusammenarbeit zu erreichen, indem die Bemühungen verschiedener Abteilungen wie Ingenieure, Architekten, Bauunternehmer usw. kombiniert werden. Die Kollisionserkennung ist ein wesentlicher Bestandteil unserer BIM-Koordinationsdienste, mit denen Probleme zwischen verschiedenen Entwürfen und Modellen lokalisiert werden können, um den effizientesten Weg zur Behebung zu finden.

BIM für Bestandsimmobilien

Die derzeitige Praxis der Gebäudeverwaltung erweist sich als zeitaufwendig und fehleranfällig. Die Verfügbarkeit geeigneter und zuverlässiger Informationen ist für eine wirksame Verwaltung von Bestandsimmobilien von entscheidender Bedeutung, da sie die Entscheidungsfindung, Planung und Ausführung von Aktivitäten an den entsprechenden Gebäuden unterstützt. BIM bietet Gebäudebesitzern und -managern genaue Daten für den gesamten Immobilienlebenszyklus.

Steiner BIM Academy

Um die Möglichkeiten der neuen Technologien zu nutzen, braucht man mehr als nur Werkzeuge und Lizenzen. Man braucht Know-how und Spezialisten. Die Steiner BIM Academy ist ein Befähigungsprogramm mit dem Ziel, das Beste aus der BIM-Praxis herauszuholen. Mit Training, Mentoring, Coaching und individueller Expertenunterstützung und Beratung befähigen wir Ihr Unternehmen, auf dem Immobilienmarkt wettbewerbsfähiger zu werden.

Gerne unterstützen wir Sie bei Ihrem BIM-Projekt und beim Digitalisierungsprozess Ihres Unternehmens. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme: digital@steiner.ch