

Breitenbach: une friche industrielle rattachée au centre du village

Zurich, le 12 novembre 2021 – Le site Isola dans la localité soleuroise de Breitenbach peut s’enorgueillir de plus d’un siècle d’histoire industrielle. Néanmoins, suite à la fermeture récente d’un nombre grandissant de bâtiments et d’entrepôts, il a été vendu au printemps 2021 à la Steiner Investment Foundation, qui envisage de transformer ces 11 hectares en un quartier à usage mixte à proximité du centre du village. Un projet de développement qu’elle a confié à Steiner SA.

Dans les années à venir, un quartier attractif accueillant des logements, des commerces et d’autres services devrait progressivement voir le jour sur ce terrain de 114 280 m². Le centre du village existant et fonctionnel devrait être agrandi en fonction des besoins exprimés par les habitants du quartier, et de nouveaux espaces verts agréables créeront de la valeur ajoutée à l’avenir. «Nous ne voulons en aucune façon concurrencer le cœur du village. Au contraire! Nous voulons le compléter en proposant des offres supplémentaires, souligne Stefan Gabriel, chef d’équipe au sein du département Développement immobilier de Steiner SA. Le site, encore fermé actuellement, sera ouvert à la population, qui profitera de nouveaux espaces verts et de rencontre agréables remplaçant les rues entre les bâtiments industriels ainsi que les entrepôts». En prévoyant un projet par étapes, la commune et la nouvelle propriétaire veulent s’assurer que le développement du site soit homogène et supportable.

Un concept global tourné vers l’avenir

Un changement d’affectation est nécessaire pour la partie sud d’Isola (également connue sous le nom de site Von Roll), qui est pour l’heure une zone exclusivement commerciale et qu’il est prévu de transformer en une zone mixte. Un processus de planification test pour les espaces urbains et paysagers va être mené en vue de définir un concept commun du développement territorial du site. Plusieurs bureaux d’architecture et architectes paysagers renommés ont ainsi été invités à élaborer des propositions pour le développement du site.

A la recherche du dialogue

Des échanges nourris ont actuellement lieu entre Steiner et la commune de Breitenbach pour discuter des souhaits et attentes des deux parties à propos du développement futur du site. Le but est de créer ensemble, à Breitenbach, un nouveau quartier attrayant tourné vers l’avenir. Les travaux de la première phase du projet, qui comprend la décontamination du site, devraient débuter en 2029. Certains projets de réaffectation d’anciens bâtiments existants pourraient être avancés. Pendant la phase de planification, il est prévu que le site puisse provisoirement être utilisé de diverses manières et soit ouvert à la population. De plus, celle-ci aura la possibilité de s’impliquer activement dans le développement du nouveau quartier, au travers de diverses manifestations et séances d’information organisées par Steiner à partir de 2022.

Une situation attrayante

La commune soleuroise de Breitenbach est nichée au cœur du magnifique Schwarzbubenland rural, limitrophe du canton de Bâle-Campagne. Par la qualité de ses infrastructures et sa proximité avec la nature, elle convient à merveille aux pendulaires, aux jeunes couples et aux familles. Le site Isola se trouve aux bords de la Lüssel, ce qui offrira une qualité de vie élevée aux futurs habitants et utilisateurs du lieu, qui profiteront des joies de la nature environnante. Soulignons également la qualité des infrastructures sur place, avec les écoles publiques, arrêts de bus, différents commerces et restaurants accessibles à pied depuis Isola.

La Steiner Investment Foundation

La Steiner Investment Foundation, dont le siège se trouve à Zurich, est une fondation de placement de droit suisse. Elle investit des fonds de caisse de pension gérés par des institutions de prévoyance de toute la Suisse dans des projets immobiliers, sur le long terme et de manière rentable. Son portefeuille compte des biens immobiliers de différentes tailles en Suisse alémanique et romande. Depuis le 1^{er} novembre 2019, la Steiner Investment Foundation est membre de la Conférence des Administrateurs de Fondations de Placement CAFP et, à ce titre, elle se porte garante de la qualité, la transparence, la sécurité et la participation.

La commune de Breitenbach

Breitenbach est une commune de la vallée de la Lüssel dans le Schwarzbubenland soleurois. Mentionné pour la première fois en 1152, le village a toujours conservé son indépendance. Ce qui ne veut pas dire qu'il vit dans le passé. Il offre au contraire de nombreux commerces et de bonnes écoles et, en sa qualité de chef-lieu du district de Thierstein, c'est un pôle régional pour les jeunes et les seniors. Les commerces locaux et les entreprises industrielles offrent un grand choix d'emplois divers. Du fait de la qualité de vie remarquable qu'elle offre, la commune a attiré un grand nombre de nouveaux arrivants ces dernières années. Une grande partie de la commune est entourée d'un superbe cordon boisé qui invite aux balades. Les autorités se sont donné pour noble mission de faire en sorte que Breitenbach reste une commune accueillante et vivante. Les nombreuses associations, culturelles ou sportives, témoignent d'ailleurs du bel esprit de communauté qui y prévaut.

Steiner SA

Steiner SA est l'un des leaders du développement de projets et l'une des principales entreprises totales et générales (ET/EG) de Suisse. L'entreprise offre des prestations complètes dans les domaines de la construction neuve, de la rénovation et du développement immobilier. Fondée en 1915, elle a réalisé plus de 1500 projets d'habitation, 540 immeubles commerciaux, 45 hôtels et 200 autres infrastructures comme des universités, écoles, hôpitaux, maisons de retraite et établissements pénitentiaires. Steiner SA a son siège principal à Zurich et possède des succursales à Bâle, Berne, Genève, Tolochenaz et Lucerne.

Informations pour les médias

Steiner SA,
Corporate Communications
Téléphone: +41 58 445 20 00, corpcom@steiner.ch

Steiner Investment Foundation,
Viviane Gschwindt, Investor Relations & Marketing Manager
Téléphone: +41 58 445 22 68, viviane.gschwindt@steinerinvest.com

Commune municipale de Breitenbach,
David Häner, conseiller communal Sécurité & aménagement du territoire
Téléphone: +41 79 547 46 00, david.haener@bluewin.ch