

Steiner vend le projet «Neumattweg Ost» à Corpora Immobilien AG

Zurich, le 13 janvier 2022 – L'entreprise de développement immobilier Steiner SA vend à Corpora Immobilien AG, Aarau, le projet résidentiel Neumattweg Ost à Suhr, qui comprendra 13 immeubles avec 146 appartements au total..

Un nouveau quartier offrant une qualité de vie élevée et répondant à des exigences de durabilité complètes doit voir le jour sur le site de 1,6 hectare. Il repose sur un plan d'aménagement convaincant avec un agencement urbanistique pertinent et de grands atouts conceptuels aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur. Les futurs habitants profiteront d'espaces ouverts agréables et de logements bien équipés, offrant modernité et confort à la fois. Autre spécificité: la maison communautaire, que les habitants pourront utiliser pour des activités et des fêtes.

Un complexe résidentiel pour toutes les générations

L'offre de Neumattweg Ost s'adresse à tous les groupes d'âges, familles, célibataires, couples et séniors. Grâce à leur conception sans obstacles, les appartements proposés sont gage de confort, sécurité et flexibilité pour toutes les générations. De plus, en vue de promouvoir des formes de mobilité alternatives, il est prévu de mettre à disposition des offres de partage de différents véhicules (électriques) ainsi qu'une infrastructure pour le trafic cycliste.

Priorité au développement immobilier

En raison d'un ajustement du portefeuille, Steiner SA a décidé de vendre ce projet de développement immobilier avant la phase d'exécution, à l'état d'avant-projet. Le chef de projet responsable, Daniel F. Hauri, est ravi du succès de cette transaction, finalisée fin décembre 2021: «Pour ce projet d'envergure, nous avons trouvé en Corpora Immobilien AG, Aarau, un investisseur compétent en matière de développement avec un ancrage local, qui garantira la poursuite du développement et la réalisation de ce complexe résidentiel attrayant.»

Les personnes intéressées par les appartements en PPE et à louer peuvent déjà s'inscrire sur le site Internet www.neumatte.ch pour être informées dans les meilleurs délais du lancement commercial.

Un lieu privilégié

L'attrayante commune de Suhr, dans le district d'Aarau, offre des espaces de vie aux personnes qui ne veulent pas se contenter d'y habiter, mais souhaitent s'y sentir chez elles. Ainsi, elle séduit par sa grande offre culturelle et sportive ainsi que par une excellente infrastructure dans les domaines de l'éducation, de la santé et des transports. Le futur complexe résidentiel Neumattweg Ost sera idéalement placé, au sud-ouest du centre du village, à quelques minutes à pied seulement de la gare, du jardin d'enfants et de l'école. Le centre-ville d'Aarau n'est qu'à trois minutes en RER (S-Bahn) et à cinq minutes en voiture, et il faut également cinq minutes environ pour accéder à la bretelle d'autoroute

d'Aarau West (Aarau Ouest). Quant aux villes de Zurich, Bâle, Lucerne et Berne, elles sont accessibles en voiture en 35 à 55 minutes seulement.

Steiner SA

Steiner SA est le leader suisse du développement immobilier et de la réalisation de projets. Fondée en 1915, l'entreprise a son siège principal à Zurich et possède des succursales à Bâle, Berne, Lucerne, Tolochenaz et Genève. Son portefeuille de développement, valorisé à plus de CHF 6 milliards, comprend un vaste éventail de projets dans les domaines de l'habitat, des bureaux, de l'industrie et de la logistique, ainsi que des propres innovations de produits telles que les marques Werkarena, Manufakt ou Steiner Student Hotel. Steiner SA met son expérience de longue date au service de ses deux nouveaux départements Steiner Digital et Steiner Financial Initiatives, cette dernière offrant de nouvelles solutions de placement. Et en Suisse romande, Steiner Construction, en sa qualité de premier ET/EG, propose des prestations architecturales pour la réalisation d'immeubles.

Nouveau propriétaire

Corpora Immobilien AG Aarau
Schachenallee 29
5000 Aarau
Personne de contact: Philipp Husistein
Philipp.Husistein@husistein.com
Ligne directe : +41 62 823 01 80, Mobile: +41 76 331 13 97

Informations pour les médias

Steiner SA, Corporate Communications
Téléphone: +41 58 445 20 00, corpcom@steiner.ch