

Quartier Glasi, Bülach: un nouveau propriétaire pour la maison Angelo

Zurich, le 04 avril 2022 – Steiner SA a trouvé un investisseur pour la maison A (Angelo) du quartier Glasi de Bülach – il s’agit du fonds immobilier Edmond de Rothschild Real Estate SICAV de Genève, qui a acheté fin mars l’immeuble d’activité et de bureau.

Les premiers travaux de terrassement de la maison Angelo ont commencé début novembre 2021. Un immeuble commercial remarquable d’une surface de 6’576 m² de surface de plancher verra le jour à l’extrémité nord-ouest du quartier Glasi dans les deux années à venir. Les futurs locataires bénéficieront d’un bâtiment disposant d’une structure ouverte et modulaire, d’une bonne desserte par les transports publics ainsi que d’un réseau logistique de tout premier plan. Dès l’année dernière, Steiner SA est parvenu à convaincre la fondation Wisli, institution sociale à but non lucratif, de s’installer dans le bâtiment commercial en qualité de principal locataire. Le digital health center (dhc), centre d’innovation numérique dans le secteur de la santé, prendra lui aussi ses quartiers dans la maison Angelo. L’état locatif actuel du bâtiment est supérieur à 80%. La fondation Wisli exploitera à l’avenir une cafétéria et une boulangerie au rez-de-chaussée, proposant ainsi aux futurs locataires ainsi qu’aux habitants de tout le quartier une offre de restauration attrayante.

Un nouveau quartier urbain pour tous

Le nouveau quartier Glasi à Bülach va prendre vie progressivement à partir de l’été prochain. Une fois tous les travaux achevés, ce quartier vivant aux quelques 560 logements disposant d’une surface commerciale supérieure à 20 000 m² constituera un espace de vie et de travail idéal pour environ 1500 personnes. Des surfaces de bureau, de commerce et d’activité sont encore disponibles dans les maisons Angelo et R ainsi que dans le bâtiment T, destiné à devenir un centre médical. D’autres espaces de magasins, de commerces et de bureaux de tailles différentes sont à louer dans d’autres bâtiments du quartier Glasi. Pour en savoir plus sur l’offre actuelle de surfaces commerciales et de bureaux dans le nouveau quartier animé de Bülach, on peut consulter le site Internet www.business-site.ch.

Steiner SA

Steiner SA est un prestataire de services immobiliers de premier plan spécialisé dans le développement et la réalisation de projet. Fondée en 1915, l’entreprise a son siège principal à Zurich et possède des succursales à Bâle, Berne, Lucerne, Tolochenaz et Genève. Avec un portefeuille de développement de plus de CHF 6 milliards, Steiner compte parmi les plus importants développeurs immobiliers de Suisse. Son portefeuille comprend un vaste éventail de projets dans les domaines de l’habitat, des bureaux, de l’industrie et de la logistique, ainsi que des propres innovations de produits telles que les marques Werkarena, Manufakt ou Steiner Student Hotel. En Suisse romande, Steiner Construction est le leader du marché de la réalisation d’immeubles dans le cadre du modèle d’entrepreneur total/général. Steiner SA met ses plus de cent ans d’expérience au service de ses deux nouveaux départements Steiner Financial Initiatives, qui offre de

nouvelles solutions de placement, et Steiner Digital, dédié aux plateformes collaboratives numériques tout au long du cycle de vie des biens immobiliers.

Informations pour les médias

Steiner SA

Corporate Communications

Téléphone: +41 58 445 20 00, corpcom@steiner.ch