

Steiner cède le projet «Widacher» à Fortimo

Zurich, le 24 novembre 2021 – L'entreprise de développement immobilier Steiner SA vend à Fortimo Invest SA le projet global Widacher, à Fischbach-Göslikon, qui doit être mis en œuvre en trois étapes et comprendre 165 logements au total. Fortimo lancera l'an prochain la première étape, pour laquelle un permis de construire a déjà été délivré.

Au cours de la première phase de construction, Fortimo réalisera 16 maisons individuelles mitoyennes et 42 appartements certifiés Minergie. Les appartements se répartiront sur trois constructions neuves et deux immeubles existants classés monuments historiques. Le nouveau quartier proposera des logements attrayants, agrémentés d'espaces de tranquillité privés et de zones de rencontre à usage collectif. L'objectif du projet initié par Steiner SA était de transformer une friche industrielle en un nouvel espace de vie dans un cadre verdoyant. Des bâtiments existants classés monuments historiques, comme la grange et l'ancien bureau de poste, ont été intégrés harmonieusement dans les plans d'aménagement et seront réhabilités au cours de la phase de réalisation en espaces résidentiels et communautaires.

Priorité au développement immobilier

En raison d'une adaptation de son portefeuille, Steiner SA a décidé de céder le développement de ce site, pour lequel une partie des permis de construire a déjà été obtenue, avant le début de la phase de réalisation. Michael Schiltknecht, co-CEO du groupe Steiner, se réjouit de cette transaction: «En choisissant Fortimo comme repreneur, nous confions la suite de ce projet de qualité à un partenaire de longue date, qui saura mener à bien la réalisation et le développement futur de ce complexe résidentiel attrayant.» Et il ajoute: «Nous avons fait d'une ancienne zone industrielle un projet de construction neuve convaincant, présentant un potentiel élevé, et nous passons à présent la main à Fortimo pour achever cette réussite.»

Un grand projet en trois étapes

La première étape de la construction débutera, conformément au calendrier du projet, à l'été 2022. Le projet global en trois phases devrait être achevé dans quelques années. Il comprendra au total 165 logements répartis en 10 immeubles collectifs et 46 maisons individuelles mitoyennes.

A la fois rural et central

La proximité de Zurich, le charme original d'un village rural et une vie associative riche font de la commune argovienne de Fischbach-Göslikon un lieu de vie particulièrement séduisant. Le quartier Widacher, extrêmement bien desservi, jouit d'une situation calme et d'un magnifique panorama. Il n'est situé qu'à courte distance de marche des écoles publiques, des commerces et des bancs de sable naturels des berges de la Reuss.

Steiner SA

Steiner SA est l'un des leaders du développement de projets et l'une des principales entreprises totales et générales (ET/EG) de Suisse. L'entreprise offre des prestations complètes dans les domaines de la construction neuve, de la rénovation et du développement immobilier. Fondée en 1915, elle a réalisé plus de 1500 projets d'habitation, 540 immeubles commerciaux, 45 hôtels et 200 autres infrastructures comme des universités, écoles, hôpitaux, maisons de retraite et établissements pénitentiaires. Steiner SA a son siège principal à Zurich et possède des succursales à Bâle, Berne, Genève, Tolochenaz et Lucerne.

Fortimo Invest SA

Avec enthousiasme, la société Fortimo crée de la valeur ajoutée, qu'elle développe, entretienne ou exploite des biens immobiliers. Conscients de leurs responsabilités et des enjeux de développement durable, les plus de 80 collaborateurs de Fortimo génèrent chaque année, depuis le nouveau siège de Saint-Gall, plus de 200 millions de chiffre d'affaires. En 2020, Fortimo a réalisé un nombre sans précédent de logements, et début 2021, la valeur des biens immobiliers de son portefeuille a franchi la barre du milliard de francs. Grâce à une combinaison d'investissement, de développement et d'exploitation, Fortimo crée des synergies utiles, qui profitent en définitive aux usagers de son parc immobilier.

Informations pour les médias

Steiner SA, Corporate Communications
Téléphone: +41 58 445 20 00, corpcom@steiner.ch

Fortimo SA, Marketing
Téléphone: +41 71 844 06 66, info@fortimo.ch