

## **Permis de construire pour le complexe résidentiel «Unity» à Menziken**

**Zurich, le 17 août 2021 – Avec l'entrée en force du permis de construire, les travaux du projet «Unity» à Menziken (AG) pourront commencer à la fin 2021. Avec ce complexe résidentiel attrayant de six immeubles comprenant 47 appartements en PPE, Steiner contribue à la promotion de logements abordables. Situés dans un segment de prix extrêmement intéressant, ces appartements en propriété par étage sont désormais en vente.**

Délivré par la commune de Menziken, le permis de construire du projet «Unity» a obtenu force de loi en août 2021. Les appartements modernes de 2,5 à 5,5 pièces séduisent par leurs plans bien pensés et leurs équipements au goût du jour. Au centre du complexe, un espace piétonnier apportera du cachet au lotissement et à la commune. La parcelle accueille également la villa «Zur Eintracht»: construite en 1811/12, elle est classée monument historique au niveau cantonal et s'intègre harmonieusement dans le nouvel ensemble d'habitation.

### **Logements abordables**

Afin de contribuer à la promotion de logements abordables, Steiner réalise ce complexe résidentiel en optimisant les coûts. C'est pourquoi le projet d'habitation présente un aménagement fonctionnel. Des fenêtres identiques dans tous les bâtiments, des surfaces d'habitation réduites et des salles d'eau standard dans tous les logements contribuent notamment à maintenir les coûts à un niveau aussi bas que possible. Les appartements seront desservis par des cages d'escaliers indépendantes et des coursives partiellement constituées d'éléments préfabriqués en béton. De plus, le complexe résidentiel disposera d'un garage souterrain de 51 places.

### **Situation attrayante**

La commune de Menziken est située au cœur du haut Wynental, une magnifique région rurale. Par la qualité de ses infrastructures et sa proximité avec la nature, elle convient à merveille aux pendulaires, aux jeunes couples et aux familles. Les écoles publiques et la gare de Menziken sont accessibles à pied depuis le complexe, ainsi que différents commerces et restaurants.

Les acquéreurs potentiels trouveront une vue d'ensemble des appartements en PPE disponibles sur le site Internet [www.unity-menziken.ch](http://www.unity-menziken.ch).

### **Steiner SA**

Steiner SA est l'un des leaders du développement de projets et l'une des principales entreprises totales et générales (ET/EG) de Suisse. L'entreprise offre des prestations complètes dans les domaines de la construction neuve, de la rénovation et du développement immobilier. Fondée en 1915, elle a réalisé plus de 1500 projets d'habitation, 540 immeubles commerciaux, 45 hôtels et 200 autres infrastructures comme

des universités, écoles, hôpitaux, maisons de retraite et établissements pénitentiaires. Steiner SA a son siège principal à Zurich et possède des succursales à Bâle, Berne, Genève, Tolochenaz et Lucerne.

**Informations pour les médias**

Steiner AG, Corporate Communications

Téléphone: +41 58 445 20 00, [corpcom@steiner.ch](mailto:corpcom@steiner.ch)