

## **SWICA et Steiner SA signent un contrat de développement de projet portant sur un lotissement résidentiel et commercial à Aarau**

**Zurich / Winterthour, le 05 juillet 2021 – SWICA et Steiner SA développent ensemble un lotissement à utilisation mixte dans le quartier de Scheibenschachen, idéalement situé au nord de la vieille ville d’Aarau. Le projet porte sur la construction de trois immeubles avec environ 90 appartements modernes en PPE et à louer, ainsi que des surfaces commerciales attrayantes. Un bâtiment historique digne de protection qui se trouve déjà sur la parcelle d’environ 4000 m<sup>2</sup> sera harmonieusement intégré dans le projet. De plus, des espaces ouverts et de loisirs confèreront un caractère urbain à l’ensemble.**

Le site se trouve au nord de l’Aar, à quelques minutes à pied du centre historique d’Aarau. Du point de vue urbanistique, ce projet de développement doit permettre d’agrandir le centre-ville vers le nord tout en mettant en valeur ce quartier. Parallèlement à la partie commerces au niveau de la rue, le projet comprend environ 90 appartements attrayants en PPE et à louer. L’adaptation au quartier existant, l’intégration harmonieuse du bâtiment digne de protection et la réalisation d’espaces ouverts et de loisirs attrayants donneront naissance à un lotissement qui offrira une densité d’habitat bien conçue et une qualité de vie élevée en milieu urbain.

### **Une zone de développement au grand potentiel**

Autrefois zone inondable de l’Aar puis terre agricole des citadins, le quartier de Scheibenschachen est progressivement devenu une zone d’habitat attrayante à la suite de différentes corrections du cours du fleuve. Dans le cadre de la planification urbanistique, il a d’abord accueilli des cités ouvrières pour l’essentiel. Au fil du temps, il s’est mué en quartier résidentiel apprécié des jeunes et des personnes âgées, surtout en raison de la qualité de vie élevée qu’il offre grâce à la proximité de la ville, aux nombreux espaces verts, à une bonne infrastructure et à sa situation au calme au bord de l’Aar. Steiner SA a déjà réalisé avec succès deux lotissements résidentiels plus importants au sein du quartier de Scheibenschachen au cours des dernières années.

### **Suite de la procédure**

Steiner SA et SWICA ont l’intention de réaliser un mandat d’étude en vue de développer une proposition de solution de qualité élevée pour ce site. Le projet sera ensuite élaboré et fera l’objet d’une demande d’autorisation. Le début des travaux est prévu pour 2023, et les nouveaux logements et espaces commerciaux devraient être disponibles à partir de la fin 2025.

### **Steiner SA**

Steiner SA est l’un des leaders du développement de projets et l’une des principales entreprises totales et générales (ET/EG) de Suisse. L’entreprise offre des prestations complètes dans les domaines de la construction neuve, de la rénovation et du développement immobilier. Fondée en 1915, elle a réalisé plus de 1500 projets d’habitation, 540 immeubles commerciaux, 45 hôtels et 200 autres infrastructures comme

des universités, écoles, hôpitaux, maisons de retraite et établissements pénitentiaires. Steiner SA a son siège principal à Zurich et possède des succursales à Lucerne, Bâle, Berne, Genève et Tolochenaz (VD).

### **SWICA**

Avec environ 1,5 million d'assurés et 27 000 entreprises clientes pour un volume de primes de CHF 4,9 milliards, SWICA Organisation de santé est l'une des plus grandes assurances-maladie et accidents de Suisse. Son offre s'adresse aux particuliers et aux entreprises et propose une couverture d'assurance étendue pour les frais de santé et les pertes de salaire en cas de maladie ou d'accident. SWICA est un partenaire en matière de santé qui propose un service et une offre de prestations de qualité exceptionnelle. SWICA a son siège social à Winterthour et déploie ses activités dans toute la Suisse.

### **Informations pour les médias**

Steiner SA, Corporate Communications

Téléphone: +41 58 445 20 00, [corpcom@steiner.ch](mailto:corpcom@steiner.ch)