

Inauguration du complexe commercial MANUFAKT8048 à Zurich-Altstetten

Zurich, le 1^{er} juillet 2021 – Après environ un an et demi de travaux, l'imposant complexe commercial MANUFAKT8048 fête aujourd'hui l'achèvement de son aménagement de base. Situé au cœur du quartier en plein essor de Zurich-Altstetten, ce nouveau complexe de bâtiments modulaire compte au total 14 500 m² d'espaces commerciaux et de bureaux attrayants pouvant être personnalisés pour s'adapter aux entreprises et aux activités les plus variées.

En sa qualité de maître d'ouvrage, Swisscanto Fondation de placement inaugure aujourd'hui le complexe commercial MANUFAKT8048, en compagnie du développeur et entrepreneur total exécutant Steiner SA, ainsi que des architectes, des partenaires impliqués et des futurs locataires. Suite à l'assouplissement des restrictions liées au coronavirus, l'événement peut en outre se tenir en présence d'invités, avec la mise en place d'un plan de protection.

Un concept innovant

Avec MANUFAKT, Steiner SA a développé un concept durable et multidimensionnel axé sur des bureaux et commerces, qui vise à offrir une plus grande utilité tout en réduisant la consommation de ressources. A la différence des immeubles commerciaux existants, ce site propose aux locataires des espaces partagés de qualité pouvant servir de salles de réunion, de bureaux flexibles et de zones de rencontre, selon les besoins. Ce concept permet de réduire les coûts directs des locaux, ainsi que les frais d'exploitation des espaces supplémentaires. Dépourvu de murs porteurs, l'immeuble de bureaux accueille des locaux optimaux en termes de quadrillage, de profondeur et de hauteur. De plus, Steiner a conçu des «blocs» pour postes de travail individuels qui peuvent être groupés de manière modulaire en fonction des besoins.

Au cours des prochains mois, les nouveaux locataires pourront personnaliser leurs plans dans le cadre de l'aménagement locatif et aménager les espaces – dont la hauteur peut atteindre 4,5 m – en locaux de production, bureaux, laboratoires ou halls d'exposition. Un atrium aéré au sein de la cour intérieure ouverte est appelé à devenir le cœur du complexe situé à proximité immédiate de la gare de Zurich-Altstetten, atrium autour duquel s'organiseront les différents espaces.

Utilisation efficace des surfaces, mise en réseau et flexibilité

Les prix proposés sont également un plus, en particulier pour les jeunes entreprises qui ont besoin de loyers abordables. «C'est pourquoi le concept MANUFAKT favorise l'utilisation efficace des espaces, notamment à l'aide de «shared spaces» ou «espaces partagés» au niveau des zones d'accueil, des salles de réunion ou des espaces détente», souligne Michael Schiltknecht, Head Real Estate chez Steiner SA. Cette configuration est particulièrement avantageuse pour les start-up, qui ne doivent donc pas tout louer immédiatement. Le «MANUFAKT8820» et le «MANUFAKT8409», deux parcs industriels innovants supplémentaires basés sur le même concept, verront le jour à Wädenswil et Winterthour dans les années à venir. L'un des éléments essentiels de

ce projet réside dans la mise en réseau des différents locataires au-delà des sites. «Nous sommes convaincus que la mise en réseau est source de potentiel supplémentaire», ajoute Michael Schiltknecht.

Le cœur battant de la ville

Zurich-Altstetten est un quartier en plein essor de Zurich. Des investissements importants dans des projets innovants, comme le site «Vulcano» voisin, avec ses surfaces commerciales, ses trois tours d'habitation et son hôtel, soulignent le caractère urbain du nouveau quartier tendance de Zurich-Ouest.

Ce quartier vivant a su créer sa propre dynamique et se caractérise par une grande diversité en termes de restauration, de commerces et de loisirs. Le complexe commercial MANUFAKT8048 profite de cet environnement attrayant et offre des conditions idéales pour les entreprises des secteurs les plus divers.

Steiner SA

Steiner SA est l'un des leaders du développement de projets et l'une des principales entreprises totales et générales (ET/EG) de Suisse. L'entreprise offre des prestations complètes dans les domaines de la construction neuve, de la rénovation et du développement immobilier. Fondée en 1915, elle a réalisé plus de 1500 projets d'habitation, 540 immeubles commerciaux, 45 hôtels et 200 autres infrastructures comme des universités, écoles, hôpitaux, maisons de retraite et établissements pénitentiaires. Steiner SA a son siège principal à Zurich et possède des succursales à Bâle, Berne, Genève, Tolochenaz et Lucerne.

Informations pour les médias

Steiner SA, Corporate Communications

Téléphone: +41 58 445 20 00, corpcom@steiner.ch