

Baubewilligung für die erste Etappe des Wohnquartiers «Widacher» in Fischbach-Göslikon

Zürich, 15. Juni 2021 – Mit Rechtskraft der Baubewilligung können die Bauarbeiten für das Projekt «Widacher» in Fischbach-Göslikon (AG) im Sommer 2022 beginnen. Während der ersten Bauphase dieser von Steiner entwickelten Überbauung werden 16 Reiheneinfamilienhäuser sowie 42 Wohnungen im Minergie-Standard realisiert. Letztere verteilen sich auf drei Mehrfamilienhäuser, die neu errichtet werden, sowie ein bestehendes denkmalgeschütztes Gebäude.

Die durch die Gemeinde Fischbach-Göslikon erteilte Baubewilligung für das Projekt «Widacher» hat Ende Mai 2021 Rechtskraft erlangt. Mit diesem Projekt schafft die Steiner AG Wohnraum für junge Menschen, Singles, Paare, Familien und ältere Menschen. Das neue Quartier wird attraktive Wohnungsangebote, private Rückzugsmöglichkeiten und gemeinschaftlich genutzte Begegnungszonen aufweisen. «Wir haben vor allen einen grossen Wert auf offene, gut belichtete Innenräume mit schöner Aussicht gelegt, die für ein angenehmes Wohlfühlklima, Ruhe und Entspannung sorgen.» sagt Stefan Gabriel, Teamleiter Immobilienentwicklung bei der Steiner AG. «Die Wohnungen sind barrierefrei, funktional und flexibel möblierbar. Private Gärten und Gemeinschaftsgärten laden zum Verweilen ein und runden das Mehr-Generationen-Wohnen im Quartier ab.»

Vom Industrieareal zum attraktiven Wohnort

Im Rahmen dieses Projektes wird ein brachliegendes Industrieareal in einen neuen Wohnort im Grünen umgewandelt. Bestehende denkmalgeschützte Gebäude wie die Scheune und die Alte Post werden dabei sorgsam integriert und für Wohn- und Gemeinschaftsräume wiederbelebt. Die denkmalgeschützte Scheune ist ein wichtiger kulturgeschichtlicher Zeuge in der Gemeinde und im Quartier. Sie wird sanft, aber zeitgemäss saniert und künftig für neue Zwecke genutzt. Im Erdgeschoss sollen eine Kindertagesstätte und eine Werkstatt entstehen. Im Obergeschoss ist ein Gemeinschaftsraum für verschiedene Anlässe geplant.

Ein Grossprojekt in drei Etappen

Der Baubeginn der ersten Etappe ist für den Sommer 2022 vorgesehen. Das Gesamtprojekt, welches drei Etappen umfasst und bis 2032 abgeschlossen sein soll, wird dereinst 165 Wohneinheiten in 10 Mehrfamilienhäusern und 46 Reiheneinfamilienhäusern umfassen. Aufgrund des geltenden Gestaltungsplans muss zwischen den Baueingaben ein Abstand von jeweils vier Jahren eingehalten werden.

Interessentinnen und Interessenten für die Eigentumswohnungen können sich bereits jetzt auf der Website www.widacher-quartier.ch registrieren, um rechtzeitig über den Verkaufsstart informiert zu werden.

Steiner AG

Steiner AG, einer der führenden Projektentwickler sowie Total- und Generalunternehmer (TU/GU) in der Schweiz, bietet umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Neubau, Umbau sowie Immobilienentwicklung an. Das 1915 gegründete Unternehmen hat über 1'500 Wohnbauprojekte, 540 Geschäftsliegenschaften, 45 Hotels und 200 Infrastrukturanlagen wie Universitäten, Schulen, Spitäler, Altersheime und Justizvollzugsanstalten errichtet. Die Steiner AG hat ihren Hauptsitz in Zürich und ist mit Niederlassungen in Basel, Bern, Genf, Tolochenaz und Luzern vertreten.

Auskünfte für Medien

Steiner AG, Corporate Communications
Telefon: +41 58 445 20 00, corpcom@steiner.ch