

## **Cossonay (VD) : commercialisation de logements et surfaces commerciales du complexe Éolia**

**Tolochenaz, le 27 mai 2021 – Idéal pour habiter ou investir, les futurs résidents de cet îlot champêtre entre ville et nature profiteront d'un cadre de vie d'exception à proximité de toutes les commodités. Le nouveau complexe développé par Steiner SA à Cossonay (VD) s'adresse également aux commerces de proximité et PME de la région.**

Le développement moderne est idéalement situé aux abords d'une zone agricole. Cela lui assure une vue dégagée et un ensoleillement optimal. Le projet a été pensé en tenant compte de cette situation : les quatre immeubles sont orientés de sorte à bénéficier d'un ensoleillement maximal. Ils regrouperont 67 logements aux finitions soignées prolongés par un espace extérieur privatif (terrasse, balcon ou jardin). Une galette comprendra une dizaine de surfaces d'activité au rez-de-chaussée. Le nom « Éolia » donné au projet fait référence à cette exposition, il signifie en effet « soleil » en breton. Le nom est également un clin d'œil au vent, qui a su faire tourner les moulins de Cossonay autrefois. Les énergies durables sont ainsi tout naturellement à la source du concept énergétique du projet.

### **Cap sur le développement durable**

Doté d'une architecture contemporaine, le complexe immobilier se caractérise par des ambitions écologiques. L'ensemble vise une certification Minergie. Un concept énergétique favorisant les énergies renouvelables a été mis en place. Il allie sondes géothermiques, pompes à chaleur et panneaux photovoltaïques. Un regroupement de consommateurs permettra de plus aux futurs habitants de profiter d'une énergie renouvelable. Ces derniers bénéficieront également d'un site extrêmement bien placé.

La ville de Cossonay est idéalement située à proximité des grands axes de trafic. L'arc lémanique ainsi que le Nord vaudois y sont accessibles rapidement. Construit le long de la route de Morges, l'ensemble Éolia favorise une excellente desserte par les transports publics ainsi qu'un accès facile par la route. A ce propos, les surfaces commerciales seront disposées pour servir de barrière acoustique aux logements en arrière-plan. Elles bénéficieront d'une bonne visibilité depuis la route de Morges.

Le nouveau projet verra sa construction démarrer en automne 2021 pour une durée de deux ans. Les futurs acquéreurs ainsi que les personnes intéressées trouveront plus d'informations sous <http://www.eolia.ch>

### **Steiner SA**

Steiner SA est l'un des leaders du développement de projets et l'une des principales entreprises totales et générales (ET/EG) de Suisse. L'entreprise offre des prestations complètes dans les domaines de la construction neuve, de la rénovation et du développement immobilier. Fondée en 1915, elle a réalisé plus de 1500 projets

d'habitation, 540 immeubles commerciaux, 45 hôtels et 200 autres infrastructures comme des universités, écoles, hôpitaux, maisons de retraite et établissements pénitentiaires. Steiner SA a son siège principal à Zurich et possède des succursales à Bâle, Berne, Genève, Tolochenaz et Lucerne.

**Informations pour les médias**

Steiner SA, Corporate Communications

Téléphone: +41 58 445 28 00, [corpcom@steiner.ch](mailto:corpcom@steiner.ch)