

Permis de construire pour les résidences Flore&Sens à Estavayer Montbrelloz

Tolochenaz, le 18 mai 2021 – Le permis de construire du nouveau développement « résidences Flore&Sens » de Steiner SA est désormais entré en force. Ce projet prévoit la construction de quatre bâtiments à taille humaine dans la petite localité rurale de Montbrelloz (dans la commune d'Estavayer-le-Lac). Les 29 appartements en PPE s'adressent à une clientèle variée désirant profiter d'un site au vert.

Le développement se distingue par son intégration réussie dans le patrimoine existant et plus particulièrement par son architecture qui respecte le style villageois de la campagne fribourgeoise. Des toitures à deux pans en tuile avec charpente en bois, des combles en bardage bois et une faible hauteur des bâtiments en sont les facteurs primordiaux. Les futurs habitants des résidences Flore&Sens profiteront en outre d'espaces extérieurs de grande qualité.

Un accent particulier a été mis sur les aménagements extérieurs afin de créer un nouvel espace de vie et de convivialité au centre de Montbrelloz. Des jardins généreux pour les habitants du rez-de-chaussée, un potager et une serre commune seront mis à disposition ainsi que de nombreux arbres fruitiers. Ils seront plantés afin de favoriser la biodiversité. En intérieur, le projet des résidences Flore&Sens a été conçu pour apporter un maximum de volumes et de lumière.

Des habitations au confort optimal

Avec des immeubles qui comptent entre six et onze appartements, les logements proposés à la vente sont de grande taille. Ils offrent un potentiel important en termes d'aménagement intérieur. Une étude de luminosité a été réalisée afin d'optimiser l'orientation des espaces de vie et l'apport de lumière. Enfin, les combles en bois ont été aménagés afin de créer un esprit maison dans les duplexes situés sous le toit. Tout en étant à la campagne, les futurs résidents profiteront de logements au confort moderne et aux espaces généreux. Une autre qualité du développement réside dans ses ambitions écologiques.

Certifiés Minergie, les futurs immeubles profiteront d'un approvisionnement en énergie thermique et électrique renouvelable. Des sondes géothermiques alimenteront des pompes à chaleur. Un système de ventilation simple flux permettra de récupérer la chaleur pour une meilleure efficacité énergétique. Il est aussi prévu d'installer plus de 110m² de panneaux photovoltaïques.

Steiner SA

Steiner SA est l'un des leaders du développement de projets et l'une des principales entreprises totales et générales (ET/EG) de Suisse. L'entreprise offre des prestations complètes dans les domaines de la construction neuve, de la rénovation et du développement immobilier. Fondée en 1915, elle a réalisé plus de 1500 projets d'habitation, 540 immeubles commerciaux, 45 hôtels et 200 autres infrastructures comme

des universités, écoles, hôpitaux, maisons de retraite et établissements pénitentiaires.
Steiner SA a son siège principal à Zurich et possède des succursales à Bâle, Berne,
Genève, Tolochenaz et Lucerne.

Informations pour les médias

Steiner SA, Corporate Communications

Téléphone: +41 58 445 20 00, corpcom@steiner.ch