

## **Feu vert pour le lotissement «Gupfengarten» à Niederweningen**

**Zurich, le 11 mai 2021 – Avec l'entrée en force du permis de construire du projet «Gupfengarten» à Niederweningen, dont elle a assuré le développement sur mandat d'Evostate Immobilien AG, Steiner SA est prête à lancer les travaux à la fin de l'été prochain. Ce projet porte sur la construction, d'ici le troisième trimestre 2023, de 36 maisons individuelles mitoyennes et de trois immeubles résidentiels avec 21 appartements en propriété par étages sur une parcelle bien desservie située au sud du centre du village.**

Délivré par la commune de Niederweningen, le permis de construire du projet «Gupfengarten» est entre-temps entré en force. Othmar Ulrich, responsable du développement immobilier de la région Est au sein de Steiner SA, est ravi: «Après le succès rencontré lors du coup d'envoi de la commercialisation des appartements dès l'année dernière, l'entrée en force du permis de construire représente une nouvelle étape décisive.» Adaptées aux enfants, les 36 maisons individuelles mitoyennes de 4,5 et 5,5 pièces disposent de leur propre jardin privé, tandis que les 21 appartements en PPE spacieux de 2,5 à 4,5 pièces bénéficient d'une zone extérieure couverte. De plus, le lotissement piétonnier possède un garage souterrain avec accès direct aux appartements correspondants.

### **Une architecture haut de gamme dans une ambiance détendue**

Ce projet attrayant, dont l'architecture très colorée caractéristique de la région est l'œuvre de Graf Biscioni Architekten AG, respire la convivialité. Différents espaces de détente et de jeu à l'aménagement très soigné favorisent les relations sociales dans un cadre alliant convivialité et sérénité, tout en permettant aux enfants de jouer en toute sécurité dans l'ensemble du lotissement. La totalité des maisons individuelles mitoyennes et des appartements bénéficient d'un ensoleillement optimal et disposent d'un standard d'habitation et de finition moderne. Les plans spacieux aménageables à loisir s'accompagnent d'une zone extérieure privée.

### **Le développement durable en point de mire**

La production de chaleur du projet «Gupfengarten» repose presque exclusivement sur les énergies renouvelables grâce à des pompes à chaleur, des sondes géothermiques et une installation photovoltaïque. De plus, un système intégral de gestion de l'énergie garantit une solution énergétique efficace et intelligente. Réalisées en bois, les enveloppes des bâtiments présentent des coefficients d'isolation thermique optimaux. L'utilisation de bois, une matière première neutre en CO<sub>2</sub> et une ressource naturelle renouvelable, renforce encore l'approche de développement durable.

### **Une situation optimale**

Niederweningen est un charmant village de quelque 3000 habitants où il fait bon vivre. Doté d'infrastructures modernes, d'un faible taux d'imposition sur le revenu et d'une très

bonne accessibilité, il compte parmi les lieux de résidence les plus appréciés de la région. Le lotissement Gupfengarten est situé au sud du centre du village. La gare locale, qui permet de rejoindre le centre de Zurich en 35 minutes environ, n'est qu'à quelques minutes de marche. De plus, les bretelles d'autoroute toute proches garantissent une desserte optimale.

Les personnes intéressées peuvent obtenir une vue d'ensemble des logements disponibles sur le site Internet du projet [www.gupfengarten.ch](http://www.gupfengarten.ch) et utiliser le «configurateur de logement en ligne» innovant pour personnaliser les plans et les matériaux de l'appartement ou de la maison individuelle mitoyenne de leur choix.

### **Steiner SA**

Steiner SA est l'un des leaders du développement de projets et l'une des principales entreprises totales et générales (ET/EG) de Suisse. L'entreprise offre des prestations complètes dans les domaines de la construction neuve, de la rénovation et du développement immobilier. Fondée en 1915, elle a réalisé plus de 1500 projets d'habitation, 540 immeubles commerciaux, 45 hôtels et 200 autres infrastructures comme des universités, écoles, hôpitaux, maisons de retraite et établissements pénitentiaires. Steiner SA a son siège principal à Zurich et possède des succursales à Bâle, Berne, Genève, Tolochenaz et Lucerne.

### **Evostate Immobilien AG**

Evostate Immobilien AG est une succursale d'Evostate AG, dont elle développe les projets immobiliers. Grâce à sa longue expérience et à ses ressources considérables en matière de préfinancement, Evostate est en mesure de garantir l'analyse professionnelle des risques de développement et de marché. Evostate crée ainsi les bases du développement de projets immobiliers de premier ordre. A ce jour, l'entreprise a développé les projets les plus divers, dont les immeubles rentables ont été vendus avec succès à des investisseurs finaux ou des propriétaires par étages. Evostate est développeur immobilier à ses propres risques depuis 2005.

### **Informations pour les médias**

Steiner SA, Corporate Communications

Téléphone: +41 58 445 20 00, [corpcom@steiner.ch](mailto:corpcom@steiner.ch)