

COMMUNIQUÉ DE PRESSE**Rénovation en profondeur de deux immeubles à Chêne-Bougeries**

Tolochenaz, le 31 mars 2021 – Dans le cadre d’une des plus importantes rénovations d’un ensemble résidentiel dans le canton de Genève, Steiner SA a réalisé en entreprise générale pour le compte de Swiss Life une rénovation de 311 appartements dans deux immeubles du chemin de la Montagne à Chênes-Bougeries ; les bâtiments I et Z. Une surélévation sur deux étages a de plus permis de construire 88 nouveaux appartements. Ce projet a été réalisé en site semi-occupé, ce qui a nécessité d’engager d’importants moyens et un travail de coordination conséquent.

La présence des locataires a constitué un défi de taille qui a requis un encadrement spécifique. Steiner a mis à disposition un service de médiation facilitant la communication avec les locataires. Des déménagements ont été organisés dans d’autres logements pour la durée des travaux. Cet important défi logistique a permis de diminuer les nuisances pour les locataires. Ceux-ci profitent désormais de nouvelles installations et de frais énergétiques moindres.

Efficacité énergétique améliorée

La rénovation a permis d’améliorer l’efficacité énergétique des immeubles construits en 1965 environ et qui étaient jusque-là chauffés au mazout. Grâce à la réfection des façades et l’installation d’un nouveau système de chauffage, un des deux bâtiments a pu être labélisé Minergie Rénovation. Une partie de l’électricité est produite sur site via 168 panneaux solaires. Des pompes à chaleur ont aussi été installées afin de fournir une partie de la chaleur en supplément à un système de chauffage au gaz. Elles sont raccordées au système de ventilation afin de récupérer de la chaleur. Au total, 672 fenêtres ont été remplacées sur le bâtiment I, nécessitant un engagement important des équipes de Steiner SA.

En moyenne, environ 70 personnes ont été mobilisées sur ces travaux de juillet 2017 à mars 2021. Le projet comprenait un assainissement des bâtiments (avec leur désamiantage), le renforcement sismique d’un immeuble, le renouvellement des conduites et espaces sanitaires ainsi que le remplacement du système de chauffage. Au total, 530 WC et 539 lavabos ont été posés sur l’ensemble du projet. Les cuisines ainsi que les portes d’entrée ont toutes été refaites. Les locataires bénéficieront également de nouveaux aménagements extérieurs, avec une place de jeux, ainsi que d’un nouveau parking souterrain de 84 places. Un potager participatif sera également à disposition des habitants.

Steiner SA est l’un des leaders du développement de projets et l’une des principales entreprises totales et générales (ET/EG) de Suisse. L’entreprise offre des prestations complètes dans les domaines de la construction neuve, de la rénovation et du développement immobilier. Fondée en 1915, elle a réalisé plus de 1500 projets d’habitation, 540 immeubles commerciaux, 45 hôtels et 200 autres infrastructures comme

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

des universités, écoles, hôpitaux, maisons de retraite et établissements pénitentiaires.
Steiner SA a son siège principal à Zurich et possède des succursales à Bâle, Berne,
Genève, Tolochenaz et Lucerne.

Informations pour les médias

Steiner SA, Corporate Communications

Tél.: +41 58 445 20 00

corpcom@steiner.ch