

Demande de permis de construire pour un complexe résidentiel moderne à Winterthour Neuhegi

Zurich, le 29 mars 2021 – Steiner SA prévoit la réalisation d'un complexe résidentiel moderne comprenant au total 80 appartements en propriété par étage à proximité de la gare de Winterthour Neuhegi. La demande de permis de construire a été adressée à la ville de Winterthour le 25 mars 2021. Les travaux de construction devraient commencer à l'été 2022 et s'achever au printemps 2025.

Le projet «Haus Weiler», réalisé sur une parcelle de 3328 m², porte sur la construction de 80 appartements en en propriété par étage, dont 12 ateliers-appartements avec terrasses paysagées privées au rez-de-chaussée et 12 appartements en attique avec toits-terrasses privés au dernier étage. Conçu conformément aux prescriptions de la norme Minergie-P, le bâtiment dispose également de la certification correspondante. Les logements séduiront les personnes de toutes les tranches d'âge qui apprécient à la fois le charme urbain et la nature.

Urbanité et qualité de vie élevée

Le «Haus Weiler» se trouve sur le site KIM, dans la zone de développement en plein essor de Winterthour Neuhegi. Situé à proximité immédiate de la gare de Neuhegi, le nouveau quartier animé propose des conditions de vie et de travail idéales, ainsi qu'une multitude d'espaces verts, d'aires de jeu et de zones sans voitures. Des épiceries, cafés et restaurants sont accessibles à pied, ainsi qu'une école et un jardin d'enfants. Le centre-ville historique de Winterthour se trouve à une quinzaine de minutes à vélo ou en bus. Et il est possible de rallier Zurich, l'aéroport de Kloten, Frauenfeld ou Wil en 25 minutes environ en train ou en voiture.

Architecture de qualité et grande diversité de logements

Le plan d'aménagement du site, qui accueillera notamment le «Haus Weiler», est entré en force en septembre 2013. Le concours d'études organisé par la suite a été remporté par le cabinet d'architectes BDE Architekten à Winterthour. Le projet comprend à présent 80 appartements modernes en propriété par étage avec des hauteurs sous plafond exceptionnelles, dont environ 40% d'appartements de 3 pièces ½ et 4 pièces ½. Les logements restants sont des appartements de 2 pièces ½ et 5 pièces ½. Le complexe résidentiel proposera aux futurs habitants une cour intérieure conviviale propice aux relations sociales, au repos, à la détente et aux activités ludiques.

Les personnes intéressées peuvent obtenir une vue d'ensemble du projet sur le site Internet www.haus-weiler.ch, où elles peuvent également s'inscrire pour être informées dans les meilleurs délais du lancement commercial.

Steiner SA

Steiner SA est l'un des leaders du développement de projets et l'une des principales entreprises totales et générales (ET/EG) de Suisse. L'entreprise offre des prestations complètes dans les domaines de la construction neuve, de la rénovation et du développement immobilier. Fondée en 1915, l'entreprise a réalisé plus de 1500 projets

d'habitation, 540 immeubles commerciaux, 45 hôtels et 200 autres infrastructures comme des universités, écoles, hôpitaux, résidences pour personnes âgées et établissements pénitentiaires. Steiner SA a son siège principal à Zurich et possède des succursales à Bâle, Berne, Genève, Tolochenaz et Lucerne. www.steiner.ch

Informations pour les médias

Steiner SA, Corporate Communications

Téléphone: +41 58 445 20 00, corpcom@steiner.ch