

La fondation Wisli s'installe à demeure au quartier Glasi

Zurich, le 21 mai 2021 – La fondation Wisli, une institution sociale d'utilité publique qui accompagne et soutient les personnes ayant des problèmes psychiques, physiques ou sociaux, est devenue locataire principale du bâtiment A au quartier Glasi. Avec son offre publique, la fondation apportera une contribution essentielle à la diversité vivante et à la grande mixité du nouveau quartier de Bülach.

Le nouveau quartier Glasi qui voit le jour à Bülach Nord accueille environ 560 appartements, commerces et boutiques, ainsi qu'un centre d'hébergement et de soins. Fin avril 2021, Steiner SA, promoteur immobilier et entrepreneur total exécutant du projet, a convaincu la fondation Wisli de s'engager dans une location à long terme à l'issue de négociations intenses et constructives. Bien ancrée à l'échelon local, la fondation s'adresse essentiellement aux personnes ayant des problèmes psychiques, en mettant l'accent sur le travail, l'insertion professionnelle et l'accompagnement au logement. Les riverains et la clientèle de passage dans le nouveau quartier Glasi doivent également profiter des nombreuses offres de la fondation Wisli, qui a notamment prévu de déménager son atelier de réparation de vélos dans ses nouveaux locaux.

Un enrichissement pour le nouveau quartier

Actuellement présente sur neuf sites différents dans la ville de Bülach, la fondation Wisli a l'intention d'en regrouper huit dans son propre «campus» au sein du quartier Glasi. Les nouveaux locaux modernes au sein du bâtiment administratif/commercial «Angelo» (bâtiment A) s'y prêtent parfaitement. Martin Bieber, gérant: «La situation est optimale. Le site se trouve à quelques minutes de marche de la gare de Bülach et du nouvel arrêt de bus, ce qui permet d'atteindre rapidement le centre de Bülach». Steiner SA, responsable du développement immobilier, a déjà déposé la demande de permis de construire pour le bâtiment A, et la procédure d'autorisation est en cours. Fabian Hasler, Project Manager Sale & Lease auprès de Steiner SA, se réjouit du bon déroulement du projet «Bâtiment Angelo»: «les conditions sont réunies pour que les travaux puissent commencer dans les délais, au printemps 2022».

Un niveau de location satisfaisant

Même si les premières surfaces commerciales du quartier Glasi ne pourront être occupées par étapes qu'à partir de l'automne 2022, Steiner SA a d'ores et déjà convaincu des entreprises renommées comme Tertianum ou Denner SA de louer sur le long terme plus de la moitié des surfaces commerciales de quelque 35 000 m² au total. «Nous sommes déjà en discussions très avancées avec d'autres entreprises intéressées», ajoute Fabian Hasler. Actuellement, certaines surfaces flexibles sont encore disponibles pour des bureaux, ainsi que des petits et grands espaces de vente et commerciaux pour des cafés, restaurants, boutiques et commerces. Pour en savoir plus sur l'offre actuelle de surfaces commerciales et de bureaux dans le nouveau quartier animé de Bülach, veuillez consulter le site Internet www.business-site.ch.

Pour en savoir plus sur le quartier Glasi de Bülach, rendez-vous sur glasi-bulach.ch.

Steiner SA

Steiner SA est l'un des leaders du développement immobilier et l'une des principales entreprises totales et générales (ET/EG) de Suisse. L'entreprise offre des prestations complètes dans les domaines de la construction neuve, de la rénovation et du développement immobilier. Fondée en 1915, elle a réalisé plus de 1500 projets d'habitation, 540 immeubles commerciaux, 45 hôtels et 200 autres infrastructures comme des universités, écoles, hôpitaux, maisons de retraite et établissements pénitentiaires. Steiner SA a son siège principal à Zurich et possède des succursales à Bâle, Berne, Genève, Tolochenaz et Lucerne.

www.steiner.ch

Fondation Wisli

Bien ancrée dans l'Unterland zurichois, la fondation Wisli soutient et accompagne les personnes ayant des problèmes psychiques dans les domaines du logement, du travail et de l'insertion professionnelle. La fondation propose notamment des centres de jour, des ateliers adaptés, des postes d'insertion professionnelle, différentes formes de logement encadré, un service d'aide et de soins psychiatriques à domicile ainsi que des centres spécialisés et de conseil. La fondation gère différentes offres publiques comme un atelier de réparation de vélos, une exploitation horticole, un centre de bureaux, le projet Restwert. De plus, elle réalise l'entretien de jardins et des travaux de conciergerie sur mandat ou prend en charge les commandes de clients de partenaires industriels dans le domaine du publipostage, de l'impression et de l'électromécanique. La fondation s'engage auprès du public, des autorités et des milieux politique et économique en faveur d'une meilleure compréhension des personnes ayant des problèmes psychiques.

www.wisli.ch

Informations pour les médias

Steiner SA

Corporate Communications

Téléphone: +41 58 445 20 00, corpcom@steiner.ch

Fondation Wisli

Martin Bieber, gérant de la fondation Wisli

Tél.: +41 43 411 45 44, martin.bieber@wisli.ch