

## Wohnüberbauung Gloggeguet feiert Aufrichte

**Zürich, 26. Juni 2020 – Die Bauherrin Steiner Investment Foundation (SIF) und die ausführende Totalunternehmerin Steiner AG feierten heute die Aufrichte der attraktiven Wohnüberbauung Gloggeguet im Schaffhauser Quartier Herblingen. Das Projekt wurde von der Steiner AG entwickelt. Es präsentiert sich als durchlässiges Ensemble um einen schützenswerten bestehenden Gutshof und umfasst insgesamt fünf neue Mehrfamilienhäuser mit 27 Miet- sowie 71 Eigentumswohnungen.**

Nach dem Baubeginn im Herbst 2018 konnte nun die Struktur der neuen Gebäude fertiggestellt werden. Die Bauherrin und die Steiner AG bedankten sich heute bei ihren Partnern anlässlich einer Aufrichte für die gute Zusammenarbeit. Die Überbauung wird bis im Frühjahr 2021 fertiggestellt und den Eigentümern übergeben.

### **Hohe Lebensqualität dank grosszügigen Freiräumen**

Die Wohnungen, welche 2,5 bis 5,5 Zimmer umfassen und zwischen 65m<sup>2</sup> und 131m<sup>2</sup> gross sind, richten sich auf ein mittleres Nachfragesegment aus – darunter Familien wie auch Einpersonenhaushalte. Beheizt werden die Gebäude mit klimafreundlichen Erdsonden-Wärmepumpen. Ein Mehrzweckraum und eine grosszügige Parkanlage werden für ein attraktives Quartierleben sorgen.

Die Neubauten mit Eigentums- und Mietwohnungen umrahmen den ursprünglichen Gutshof und lassen die umgebende Parkanlage zum ansprechenden Erholungsraum werden. Im Rahmen des Projekts baut Steiner AG den bestehenden Gutshof aus dem 16. Jahrhundert zu einer Kindertagesstätte um, was für Familien einen weiteren Vorteil darstellt.

### **Bestens an das Verkehrsnetz angeschlossen**

Mit der unterirdischen Tiefgarage mit 136 Parkplätzen werden alle Neubauten direkt erschlossen. Zudem befindet sich direkt vor der Überbauung eine Bushaltestelle. Im familienfreundlichen Quartier erreicht man Kindergarten, Primarschule sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten. Der Bahnhof Schaffhausen ist rund drei Kilometer von der Wohnüberbauung Gloggeguet entfernt. Die Autobahnauffahrt und den S-Bahnhof «Herblingen» erreicht man bereits nach einem Kilometer, womit auch die Städte Winterthur und Zürich gut zu erreichen sind.

Weitere Informationen zum Projekt Gloggeguet und dem umfangreichen Angebot an Miet- und Eigentumswohnungen finden Sie unter [www.gloggeguet.ch](http://www.gloggeguet.ch)

### **Steiner AG**

Steiner AG, einer der führenden Projektentwickler sowie Total- und Generalunternehmer (TU/GU) in der Schweiz, bietet umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Neubau, Umbau sowie Immobilienentwicklung an. Das 1915 gegründete Unternehmen hat über 1'500 Wohnbauprojekte, 540 Geschäftsliegenschaften, 45 Hotels und 200 Infrastrukturanlagen wie Universitäten, Schulen, Spitäler, Altersheime und Justizvollzugsanstalten

errichtet. Die Steiner AG hat ihren Hauptsitz in Zürich und ist mit Niederlassungen in Basel, Bern, Genf, Tolochenaz und Luzern vertreten. [www.steiner.ch](http://www.steiner.ch)

**Steiner Investment Foundation**

Die Steiner Investment Foundation ist eine Anlagestiftung nach Schweizer Recht. Sie betreibt das aktive Management von innovativen und nachhaltigen Anlagegruppen mit Fokus Real Estate für Schweizer Personalvorsorgeeinrichtungen. Die aktuellen Entwicklungsgefässe beinhalten über 30 Schweizer Wohn- und Gewerbeimmobilienprojekte. Seit dem 1. November 2019 zählt die Steiner Investment Foundation als neues Mitglied der KGAST. Dienstleistungs- und Projektentwicklungspartner in der Schweiz ist die Stifterin Steiner AG. [www.steinerinvest.com](http://www.steinerinvest.com)

**Auskünfte für Medien**

Steiner AG, Corporate Communications  
Telefon: +41 58 445 20 00, [corpcom@steiner.ch](mailto:corpcom@steiner.ch)