

## **Steiner AG erhält Baufreigabe für modernen Wohnkomplex «Landskronhof» in Basel**

**Basel, 05. März 2020 – Heute hat die Steiner AG die Baufreigabe für die attraktive Wohnanlage «Landskronhof» im Herzen der Stadt Basel erhalten. Das Projekt umfasst die Errichtung eines fünfgeschossigen Gebäudes mit insgesamt 15 repräsentativen 2.5- bis 5.5-Zimmer-Eigentumswohnungen. Die künftigen Bewohner können sich auf einen zeitgemässen Ausbau, grosszügige Grundrisse sowie einladende Aussenräume freuen. Der Erstbezug der Wohnungen ist für Frühjahr 2022 geplant.**

In den kommenden zwei Jahren entsteht in einem geschützten Innenhof mitten im lebendigen St. Johann-Quartier ein Wohntraum an bester Lage. Realisiert wird der moderne Neubau von der Steiner AG, einem der führenden Immobilienunternehmen der Schweiz. Die Projektentwicklungsexperten der Steiner AG hatten zuvor den bereits auf diesem Grundstück bewilligten Wohnkomplex in Zusammenarbeit mit dem von Beginn an tätigen Architekturbüro "HHF Architekten GmbH" sowie einem Fachplanerteam weiterentwickelt und optimiert. Das Projekt, welches nun realisiert wird, ist ein Musterbeispiel für die innere Verdichtung in städtischen Zentren, da es auf einem Innenhofareal errichtet wird, welches bisher nur für Garagen und Abstellplätze genutzt wurde. Stefan Gabriel, Teamleiter Immobilienentwicklung bei der Steiner AG, zeigt sich sehr erfreut über den Erhalt der Baufreigabe: «Mit dem heutigen Tag haben wir nach einer sehr intensiven Planungsphase einen wichtigen Meilenstein erreicht. Das Projekt ist ein absolutes Vorzeigebispiel für die innere Verdichtung in einer Grossstadt mit sämtlichen dazugehörigen Herausforderungen».

### **Hohe Wohn- und Lebensqualität**

Das Projekt Landskronhof steht für exklusives Wohnen an zentraler Lage in der Nähe des Rheins, eine perfekte Verkehrsanbindung mit Bus- und Tramhaltestellen in unmittelbarer Nähe sowie viel Privatsphäre dank der zurückgezogenen Lage in einem geschützten Innenhof. Dies ermöglicht eine spannende wie auch attraktive Wohn- und Lebensatmosphäre für Familien, Paare und auch für Singles jeden Alters. Die neuen Eigentumswohnungen liegen mitten im lebendigen St. Johann-Quartier, nur ein paar Gehminuten vom weitläufigen Kannenfeldpark entfernt. Mit dem ÖV gelangt man von hier aus schnell und bequem in die Basler Innenstadt, zum Bahnhof sowie zum EuroAirport. Der nahe Autobahnanschluss ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. Das trendige Quartier St. Johann verfügt über vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sowie unzählige Restaurants, Bars und Cafés für jede Gelegenheit und jeden Anspruch.

Die Nachfrage nach diesen Wohnungen ist erfreulich, 8 von 15 Wohnungen fanden bereits einen Käufer oder sind reserviert.

Weitere Informationen: [www.landskronhof.ch](http://www.landskronhof.ch)

**Steiner AG**

Steiner AG, einer der führenden Projektentwickler sowie Total- und Generalunternehmer (TU/GU) in der Schweiz, bietet umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Neubau, Umbau sowie Immobilienentwicklung an. Das 1915 gegründete Unternehmen hat über 1'500 Wohnbauprojekte, 540 Geschäftsliegenschaften, 45 Hotels und 200 Infrastrukturanlagen wie Universitäten, Schulen, Spitäler, Altersheime und Justizvollzugsanstalten errichtet. Die Steiner AG hat ihren Hauptsitz in Zürich und ist mit Niederlassungen in Basel, Bern, Genf, Tolochenaz und Luzern vertreten.

**Auskünfte für Medien**

Steiner AG, Corporate Communications  
Telefon: +41 58 445 20 00, [corpcom@steiner.ch](mailto:corpcom@steiner.ch)

**Auskünfte für Kaufinteressenten**

Steiner AG  
Ursula Berchtold  
Telefon: +41 58 445 26 41, [landskronhof@steiner.ch](mailto:landskronhof@steiner.ch)