

Grundsteinlegung für Gewerbepark «MANUFAKT8048» in Zürich

Zürich, 13. Februar 2020 – Heute feiert die Bauherrin Swisscanto Anlagestiftung zusammen mit der Entwicklerin und ausführenden Totalunternehmerin Steiner AG sowie Architekten und beteiligten Projektpartnern die Grundsteinlegung für die imposante Gewerbeliegenschaft «MANUFAKT8048». Mit diesem innovativen Projekt entstehen bis Ende 2021 in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Zürich Altstetten insgesamt 14'500 m² repräsentative Gewerbe- und Büroflächen, die durch die vielfältigsten Organisationen und Unternehmensbereiche individuell gestaltet werden können.

Mit dem heutigen Festakt erfolgt der offizielle Startschuss der Bauarbeiten für den attraktiven Gewerbepark «MANUFAKT8048» im aufstrebenden Stadtquartier Zürich Altstetten. Die künftigen Mieter können ihre Grundrisse individuell gestalten und die bis zu 4,5 m hohen Räume in Produktions- und Büroflächen, Labore oder Showrooms verwandeln. Eine moderne Infrastruktur mit hoher Funktionalität rundet das Flächenangebot ab. Das luftige Atrium dient künftig als offener Innenhof und wird so zum Dreh- und Angelpunkt der Liegenschaft.

Individuelles Arbeiten im Zürcher Trendviertel

Zürich-Altstetten zeichnet sich durch sein urbanes Zentrum rund um den gleichnamigen Bahnhof aus. Hier unterstreicht ein vielfältiges Angebot an Gastronomie-, Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten die Dynamik des bevölkerungsreichsten Stadtteils Zürichs. MANUFAKT8048 profitiert von diesem Umfeld und bietet ideale Arbeitsbedingungen an einer attraktiven Adresse mit verkehrstechnisch besten Verbindungen. Im sechsstöckigen Businesspark «MANUFAKT8048» können Gewerbebetriebe ihre Zukunft langfristig mit klaren Rahmenbedingungen planen und das Fundament für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit legen.

Das Gebäude als Statement

Der nach dem Entwurf der Theo Hotz Partner Architekten gebauten Businesspark zeichnet sich durch eine grosszügige Verglasung aus, während der Charakter der Liegenschaft durch die hohe Sichtbarkeit von industriellen Materialien wie Stahl, Sichtbetonflächen und fugenlosen Industrieböden geprägt ist. Mit viel Gestaltungsfreiraum erhalten künftige Mieter eine Bandbreite an Möglichkeiten für einen individuell konfigurierbaren Innenausbau, wobei auch zusätzlich gewünschte Ausbauten realisiert oder entsprechend den individuellen Wünschen zugeschnitten werden können.

Rund 70% der verfügbaren Gewerbe- und Büroflächen sind bereits vermietet. Eine aktuelle Übersicht über die noch freien Räumlichkeiten finden Sie auf der Projektwebseite www.manufakt8048.ch

Steiner AG

Steiner AG, einer der führenden Projektentwickler sowie Total- und Generalunternehmer (TU/GU) in der Schweiz, bietet umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Neubau, Umbau sowie Immobilienentwicklung an. Das 1915 gegründete Unternehmen hat über 1'500 Wohnbauprojekte, 540 Geschäftsliegenschaften, 45 Hotels und 200 Infrastrukturanlagen wie Universitäten, Schulen, Spitäler, Altersheime und Justizvollzugsanstalten errichtet. Die Steiner AG hat ihren Hauptsitz in Zürich und ist mit Niederlassungen in Basel, Bern, Genf, Tolochenaz und Luzern vertreten.

Auskünfte für Medien

Steiner AG, Corporate Communications
Telefon: +41 58 445 20 00, corpcom@steiner.ch