

## Baufreigabe für die Werkarena Basel

**Basel, 19. September 2019 – Heute hat die Steiner AG offiziell die Baufreigabe für den neuen Businesspark «Werkarena» in Basel erhalten. Somit kann nun mit der Realisierung dieses zukunftsweisenden Gewerbekomplexes begonnen werden. In der Werkarena Basel finden Jungunternehmer und KMU auf 20'000 m<sup>2</sup> moderne Arbeits- und Produktionsflächen, um ihr Business nachhaltig voranzutreiben.**

Der von der Steiner AG entwickelte Businesspark unweit des Stadtzentrums überzeugt durch beste Erschliessung, hochstehende Architektur und flexible Nutzungskonzepte. Die Lage im dynamischen Entwicklungsgebiet im Norden von Basel mit direkter Grenzlage zeichnet die Werkarena besonders aus. Die sehr gute Erreichbarkeit des Zentrums von Basel wird durch die Nähe zum EuroAirport Basel-Mulhouse und die direkte Anbindung an die Autobahn A3 zusätzlich aufgewertet. Die Werkarena ist eine breit getragene Initiative des Gewerbeverbands Basel-Stadt, Immobilien Basel-Stadt, des Businessparc Reinach, der Steiner AG, smeyers AG und der Picard Angst AG sowie weiterer Grossunternehmen.

Stefan Gabriel, Teamleiter Immobilienentwicklung bei der Steiner AG, zeigt sich sehr erfreut über den Erhalt der Baufreigabe: «Mit dem heutigen Tag haben wir nach harter Arbeit einen weiteren wichtigen Meilenstein erreicht und beginnen kommende Woche bereits mit den Bauarbeiten für diesen zukunftsweisenden Businesspark.» Erste Einzüge sind ab Herbst 2021 geplant.

### **Lager, Büro und Produktion an einem Ort**

Erfolgversprechende Geschäftsmodelle verlangen aussergewöhnliche Raumkonzepte: Besonders KMU in stadtfernen Lagen müssen sich im Wettbewerb um Kunden und Mitarbeitende ins Zeug legen, um langfristig sichtbar und attraktiv zu sein. Die Werkarena unterstützt Unternehmen bei dieser Herausforderung in besonderer Weise: Sie erschliesst Gewerbegeschosses mit einem ausgeklügelten Rampensystem für Kleintransporter und bietet die Möglichkeit für eine gemeinsame Nutzung von Büro-, Sitzungs- und Konferenzräumen.

Die oberen vier Etagen der Werkarena bieten Raum für Marktplatz, Forum und neue Geschäftsmodelle. Startups und KMU, die ihr Netzwerk erweitern oder einen Ort für Inspiration und Austausch suchen, profitieren von einer hellen, offenen Atmosphäre. Einen Teil davon bildet der Gewerbe- und Businesspark, der vom Gewerbeverband Basel-Stadt und vom Businessparc Reinach betrieben wird. Dieses Angebot ist auf die Förderung gewerblicher Startups zugeschnitten.

### **Flexible Baukonzepte, sinnvoll durchdacht**

Für Steiner ist die Werkarena nicht die erste Herausforderung dieser Art. Mit Projekten wie Manufakt8048 in Zürich und ZoWo in Bern hat sich der Immobilienentwickler mit der Konzeption von zukunftsweisenden Business- und Gewerbeparks bereits einen Namen gemacht. Nachhaltige Raumentwicklung mit sinnvollen Nutzungsmöglichkeiten und hoher Lebensqualität zu kombinieren, ist für Steiner seit jeher ein Anliegen.

**Steiner AG**

Steiner AG, einer der führenden Projektentwickler sowie Total- und Generalunternehmer (TU/GU) in der Schweiz, bietet umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Neubau, Umbau sowie Immobilienentwicklung an. Das 1915 gegründete Unternehmen hat über 1'500 Wohnbauprojekte, 540 Geschäftsliegenschaften, 45 Hotels und 200 Infrastrukturanlagen wie Universitäten, Schulen, Spitäler, Altersheime und Justizvollzugsanstalten errichtet. Die Steiner AG hat ihren Hauptsitz in Zürich und ist mit Niederlassungen in Basel, Bern, Genf, Tolochenaz und Luzern vertreten. [www.steiner.ch](http://www.steiner.ch)

**Auskünfte für Medien**

Steiner AG, Corporate Communications  
Telefon: +41 58 445 20 00, [corpcom@steiner.ch](mailto:corpcom@steiner.ch)