

Baubewilligung für Überbauung «Manegg Mitte» in Zürich

Zürich, 13. September 2018 – Mit Rechtskraft der Baubewilligung erhalten die Entwicklungspartner Baugenossenschaft des Eidgenössischen Personals BEP und Steiner AG grünes Licht für die Realisierung des Projektes «Manegg Mitte» im Süden der Stadt Zürich. In den kommenden Jahren werden 150 attraktive Eigentumswohnungen in zwei Gebäuden direkt an der Sihl errichtet, welche unter dem Namen «Sihlterrassen» vermarktet werden. Darüber hinaus entstehen in einer weiteren Liegenschaft rund 100 Mietwohnungen für die Genossenschaft BEP sowie attraktive Gewerbeflächen im Erdgeschoss. Der Baustart ist für 2019 geplant und erste Wohnungen können voraussichtlich 2021 bezogen werden.

Die durch den Zürcher Stadtrat erteilte Baubewilligung für das Projekt Manegg Mitte hat Ende August 2018 Rechtskraft erlangt. Peter Herzog, Teamleiter Immobilienentwicklung bei der Steiner AG, zeigt sich sehr erfreut darüber: «Mit der Baubewilligung haben wir nun einen weiteren wichtigen Meilenstein erreicht und können in der Manegg schon bald mit den Bauarbeiten für diese attraktive Überbauung beginnen». Das gesamte Areal, welches eine Grösse von knapp 16'000 m² aufweist, erlaubt eine Bebauung mit einer Gesamtnutzfläche von rund 36'900 m², verteilt auf die drei Neubauten. Die insgesamt 250 modernen Wohnungen in den drei eleganten Gebäuden umfassen 2,5 bis 5,5 Zimmer und richten sich an Familien, Paare, Wohngemeinschaften und Singles jeder Altersklasse.

Attraktive Eigentumswohnungen an der Sihl

Vor wenigen Tagen ist der Startschuss für den Verkauf der unter dem Namen «Sihlterrassen» vermarkteten Eigentumswohnungen gefallen. Auf der Webseite www.sihlterrassen.ch finden Kaufinteressierte nicht nur umfangreiche Informationen zum Wohnungsangebot und der wunderbaren Lage, sondern es steht auch ein neu entwickelter «Online-Wohnungskonfigurator» zur Verfügung, mit welchem der Grundriss sowie die Materialisierung der gewünschten Wohnung individuell ausgewählt werden können.

Vom Industriestandort zum urbanen Quartier

Manegg ist eines der letzten grossen Entwicklungsgebiete der Stadt Zürich. 2011 wurde mit der Inkraftsetzung des privaten Gestaltungsplans Manegg die Grundlage für die Zukunft des ehemaligen Industriestandorts im Süden der Stadt geschaffen. Dank der S4 der Sihltal Zürich Uetliberg Bahn SZU ist das Areal optimal durch den öffentlichen Verkehr erschlossen. In direkter Nachbarschaft mit Greencity und dem Sihlbogen entwickelt es sich zu einem neuen urbanen Quartier in unmittelbarer Nähe zur Sihl in Wollishofen im Süden der Stadt Zürich.

Steiner AG

Steiner AG, einer der führenden Projektentwickler sowie Total- und Generalunternehmer (TU/GU) in der Schweiz, bietet umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Neubau, Umbau sowie Immobilienentwicklung an. Das 1915 gegründete Unternehmen hat über 1'500 Wohnbauprojekte, 540 Geschäftsliegenschaften, 45 Hotels und 200 Infrastrukturanlagen wie Universitäten, Schulen, Spitäler, Altersheime und Justizvollzugsanstalten errichtet. Die Steiner AG hat ihren Hauptsitz in Zürich und ist mit Niederlassungen in Basel, Bern, Genf, Tolochenaz und Luzern vertreten. www.steiner.ch

BEP Baugenossenschaft des eidgenössischen Personals

Die gemeinnützige Baugenossenschaft des eidgenössischen Personals BEP bietet ihren Mitgliedern aus allen Bevölkerungskreisen über 1400 preiswerte und zeitgemäss konzipierte Wohnungen im Grossraum Zürich an. Die 1910 gegründete Genossenschaft strebt nebst der Erhaltung und Erneuerung der bestehenden Liegenschaften die Möglichkeit für Erweiterungen des Portfolios an, damit die BEP in Zukunft noch mehr Menschen ein Zuhause bieten kann. Darüber hinaus fördert die BEP das Zusammenleben für eine lebendige Nachbarschaft im Sinne der Genossenschaftsidee. www.bep-zuerich.ch

Auskünfte für Medien

Steiner AG, Corporate Communications
Telefon: +41 58 445 20 00, corpcom@steiner.ch

BEP Baugenossenschaft des eidgenössischen Personals
Urs Baumann, Assistent Geschäftsleitung
Telefon: +41 44 368 66 21, urs.baumann@bep-zuerich.ch