



Kanton Schwyz
Gemeinde Wolerau

Gestaltungsplan Unter Erlen

SITUATIONSPLAN 1:500

gemäss § 24 PBG

Öffentliche Auflage vom bis

Vom Gemeinderat erlassen am Beschluss Nr.

Gemeindepräsident/in: Gemeindeschreiber/in:

Vom Regierungsrat genehmigt am Beschluss Nr.

Landammann/in: Staatsschreiber/in:

SUTER VON KÄNEL WILD

Planer und Architekten AG
Förlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

341074 - 14.9.2023



Grundeigentümer Grundstück KTN 343

Alfred Meister

Datum/Unterschrift

Konrad Meister

Datum/Unterschrift

Peter Meister

Datum/Unterschrift

Grundeigentümer Grundstück KTN 2344

Reto Niedermann
Geschäftsführer
Seraina Investment Foundation

Datum/Unterschrift

Tobias Meyer
Mitglied der Geschäftsleitung
Seraina Investment Foundation

Datum/Unterschrift

Verbindlicher Inhalt

	Geltungsbereich	Art. 3 / Abs. 1
	Baubereiche A1-C7	Art. 5 / Abs. 1
	Bereich unterirdische Bauten	Art. 5 / Abs. 8
	Zu- / Wegfahrt Altenbachstrasse	Art. 11 / Abs. 1
	Ausbau Altenbachstrasse	Art. 11 / Abs. 1
	Zu- / Wegfahrt Junkerstrasse	Art. 11 / Abs. 2
	Ein- und Ausfahrt Tiefgarage (Lage schematisch)	Art. 11 / Abs. 3
	unterirdischer Anschluss zu GP Sparkling II	Art. 11 / Abs. 4
	Notzufahrt	Art. 11 / Abs. 5
	Wendeanlage	Art. 11 / Abs. 6
	interne Fusswegverbindung (Lage schematisch)	Art. 12 / Abs. 1
	öffentliche Fusswegverbindung (Lage schematisch)	Art. 12 / Abs. 2
	oberirdische Besucherparkplätze (Lage schematisch)	Art. 13 / Abs. 2
	Grünflächen	Art. 14 / Abs. 1
	Verkehrsflächen	Art. 14 / Abs. 1
	Spiel- und / Erholungsflächen (Lage schematisch)	Art. 14 / Abs. 2
	Spielplatz (Lage schematisch)	Art. 14 / Abs. 3
	Aussichtspunkt (Lage schematisch)	Art. 14 / Abs. 4
	Private Erholungsflächen (Lage schematisch)	Art. 14 / Abs. 5
	Übergangsbereich Kulturlandschaft	Art. 15 / Abs. 1
	Bepflanzung (Baum / Strauch) (Lage und Anzahl schematisch)	Art. 16 / Abs. 1
	Abfallentsorgung (Lage schematisch)	Art. 19 / Abs. 1

Wegleitender Inhalt

Richtprojekt mit Hauszugängen

Orientierender Inhalt

Gewässerraum gemäss GSchG /
Gewässerraumzone gemäss Zonenplan

Wald

Waldabstand gemäss § 67 PBG

Hinweisender Inhalt

Spange West (Junkerstrasse)

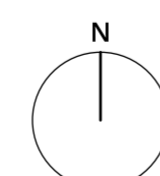
Gleisachse SOB

Gewässer

Bestehende Bauten

Höhenkurven gewachsenes Terrain m ü. M.

Baum ausserhalb Perimeter



0 5 10 25 m

Bearbeitung: Jennifer Zürcher
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Schwyz vom 13. November 2022

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

Koordinaten

Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate	Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
A1 1	2695927,794	1227863,726	C2 1	2695991,865	1227844,781
A1 2	2695939,715	1227862,892	C2 2	2696014,435	1227845,964
A1 3	2695939,443	1227859,002	C2 3	2696016,264	1227810,995
A1 4	2695950,017	1227886,481	C2 4	2695993,694	1227809,812
A1 5	2695948,688	1227839,258	C3 1	2695954,779	1227830,504
A1 6	2695926,193	1227840,831	C3 2	2695967,767	1227832,561
A2 1	2695916,809	1227889,466	C3 3	2695968,158	1227830,095
A2 2	2695931,622	1227888,423	C3 4	2695979,467	1227831,887
A2 3	2695931,575	1227887,743	C3 5	2695983,690	1227805,223
A2 4	2695950,332	1227886,481	C3 6	2695959,393	1227801,374
A2 5	2695949,163	1227869,757	C4 1	2695920,601	1227825,091
A2 6	2695926,516	1227871,341	C4 2	2695933,589	1227827,148
A2 7	2695926,683	1227873,731	C4 3	2695933,980	1227824,679
A2 8	2695915,759	1227874,495	C4 4	2695945,289	1227826,470
B1 1	2696066,750	1227873,720	C4 5	2695949,516	1227799,810
B1 2	2696087,202	1227872,289	C4 6	2695925,216	1227795,954
B1 3	2696085,952	1227854,406	C5 1	2695974,176	1227796,129
B1 4	2696065,499	1227855,838	C5 2	2695997,295	1227799,794
B2 1	2696035,616	1227875,765	C5 3	2695999,889	1227783,174
B2 2	2696056,068	1227874,334	C5 4	2696000,241	1227776,146
B2 3	2696054,826	1227856,582	C5 5	2695977,902	1227772,604
B2 4	2696034,375	1227858,013	C6 1	2695942,479	1227790,100
B3 1	2696004,501	1227878,071	C6 2	2695965,598	1227793,762
B3 2	2696024,953	1227876,640	C6 3	2695969,324	1227770,237
B3 3	2696023,703	1227858,758	C6 4	2695946,204	1227766,579
B3 4	2696003,251	1227860,189	C7 1	2695910,661	1227787,086
B4 1	2695973,378	1227880,248	C7 2	2695933,431	1227790,693
B4 2	2695993,829	1227878,816	C7 3	2695937,157	1227767,168
B4 3	2695992,579	1227860,934	C7 4	2695918,050	1227764,142
B4 4	2695972,127	1227862,366	C7 5	2695914,148	1227765,073
C1 1	2696027,816	1227846,665			
C1 2	2696050,385	1227847,848			
C1 3	2696052,215	1227812,879			
C1 4	2696029,646	1227811,686			